

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Linh 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3206/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 thuê (đợt 1): 44.140 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Linh 3 (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 4134/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 15/9/2021); thuộc thửa số 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, tờ bản đồ địa chính số 3 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/4/2069 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 15/9/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/9/2021.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 nộp phí, lệ phí;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3.

2. UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề và có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ, gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở. Đối với phần đất giao thông (đường chính của dự án) là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại. Mặt khác, Công ty khẩn trương lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất đối với các hạng mục còn lại của dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

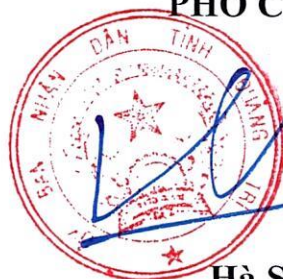
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng