

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày **04** tháng **10** năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng TL8 nộp ngày 09 tháng 9 năm 2021 và hồ sơ bổ sung, hoàn thiện nộp ngày 27 tháng 9 năm 2021;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 506/BC-SKH-DN ngày 27 tháng 9 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư : CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TL8

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3200481401; ngày cấp: cấp lần đầu ngày 07/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08/4/2021; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư Quảng Trị

Địa chỉ trụ sở: Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

Mã số thuế: 3200481401

2. Tên dự án: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CÀ PHÊ

3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Chế biến cà phê	Sản xuất cà phê	1077

4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 33.981 m².

b. Công suất thiết kế: 50.000 kg cà phê quả tươi/ngày đêm, tương đương 50 tấn cà phê quả tươi/ngày; định mức 4,0 tấn cà phê quả tươi sản xuất được 01 tấn cà phê nhân, tương đương 12,5 tấn cà phê nhân/ngày đêm. 01 năm sản xuất 3 tháng (theo mùa vụ cà phê); tương đương 12,5 tấn/ngày đêm x 90 ngày (3 tháng) = 1.125 tấn cà phê nhân (sản phẩm)/năm.

c. Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Số tầng 1; chiều cao công trình 7m; mật độ xây dựng đạt 68,89%

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Công trình 1 tầng, cao tối đa 5m, bao gồm các hạng mục cụ thể như sau:

+ Nhà xưởng xát tươi và các công trình phụ trợ: 5.035 m².

+ Nhà xưởng có diện tích 4.431,4m².

+ Nhà để xe: 250m².

+ Nhà cân: 30m².

+ Dãy nhà trước: 179m².

+ Dãy nhà ở phía sau: 296,36m².

+ Nhà kho 1 có diện tích: 225,4m².

+ Nhà kho 2 với diện tích 704m².

+ Một số hạng mục phụ trợ khác: Sân phơi, khu xử lý nước thải, kho chứa hàng hóa...

5. Vốn đầu tư của dự án: 8.000.000.000 đồng (*Tám tỷ đồng*). Trong đó:

+ Vốn của Nhà đầu tư: 8.000.000.000 đồng (*Tám tỷ đồng*).

+ Vốn huy động: Không

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đến hết ngày 02/01/2058.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 03, Cụm công nghiệp Hướng Tân, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Góp đủ vốn trước khi thực hiện dự án đầu tư, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư 8.000.000.000 đồng – chiếm 100 % tổng mức đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng	5.365.000.000		67	Máy móc, thiết bị	Hoàn thành góp vốn tại thời điểm
		2.635.000.000		33	Tiền	

	TL8				đề xuất dự án
Tổng cộng	8.000.000.000		100,00		

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành:

- Quý IV/2021: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Quý I/2022 - Quý III/2023: Cải tạo nhà xưởng, sửa chữa, lắp đặt thiết bị.

- Quý IV/2023: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật lâm nghiệp, Luật Trồng trọt, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát, khẩn trương thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, báo cáo UBND tỉnh chủ trương và thực hiện chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết.

3. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án theo thẩm quyền của cơ quan chuyên ngành.

4. UBND huyện Hướng Hóa: Chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện dự án trên địa bàn, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, nắm bắt tình hình, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định: kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Nhà Đầu tư, Người đứng đầu các đơn vị có tên tại Điều 2 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng TL8 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *Ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- Các Sở: TN&MT, CT, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NNp. *tc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng