

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Amacons Quảng Trị nộp ngày 09/9/2020 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 26/10/2020;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 1129/BC-KKT ngày 11/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH AMACONS QUẢNG TRỊ**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 3200711197 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/8/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14 đường Yết Kiêu, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam;

Điện thoại: 0907.808.768; Email: Amacons.qt@gmail.com;

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Lê Anh Thông;

Chức danh: Giám đốc; sinh ngày 10/01/1977; quốc tịch: Việt Nam;

Giấy chứng minh nhân dân số 271371832; Cấp ngày 15/10/2018 tại Công an tỉnh Đồng Nai;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố 2, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: Tòa nhà Petro Land, Số 2 đường 62, phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Điện thoại: 0907.808.768

Email: Amacons.qt@gmail.com;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư.

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY GIA CÔNG CƠ KHÍ - NỘI - NGOẠI THẤT AMACONS QUẢNG TRỊ**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Gia công cơ khí và đồ gỗ	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
		Sản xuất đồ gỗ xây dựng	1622
		Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác	1621

3. Quy mô đầu tư:

3.1. Công suất thiết kế: 300 tấn sản phẩm khung sắt/tháng và 100 tấn gỗ thành phẩm/tháng.

3.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khung thép nhà xưởng, ván gỗ lát sàn, các đồ gỗ nội thất.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 15.975m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **73.000.000.000 đồng** (Bảy mươi ba tỷ đồng), trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 24.700.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng), chiếm 33,83% tổng vốn đầu tư của dự án.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty TNHH Amacons Quảng Trị góp 24.700.000.000 đồng, bằng tiền mặt là vốn chủ sở hữu của Công ty, chiếm 100% vốn góp, tiến độ góp vốn: Tháng 8/2020.

6.2. Vốn huy động: 48.300.000.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ, ba trăm triệu đồng); Phương án huy động vốn: Vay từ Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi: 48.300.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành dự án 14 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư, cụ thể:

8.1. Tiến độ chuẩn bị đầu tư:

Đến tháng 12/2020: Hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; thuê đất, Thiết kế bản vẽ thi công công trình, phòng cháy chữa cháy, xin giấy phép xây dựng và các thủ tục liên quan theo quy định để khởi công công trình.

## 8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản:

- Từ tháng 01/2021 ÷ Tháng 12/2021: Khởi công xây dựng và hoàn thành các hạng mục công trình;
- Từ tháng 01/2022 ÷ 05/2022: Lắp đặt máy móc thiết bị, vận hành chạy thử.

8.3. Tiến độ đưa dự án vào hoạt động khai thác: Tháng 6/2022: Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

*\* Giao Ban Quản lý Khu kinh tế lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất phù hợp với mục tiêu hoạt động của dự án; Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện.*

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.**

Theo mục 55 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, địa điểm thực hiện Dự án tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

#### 1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

#### 2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

#### 3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư không thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

4. Các hình thức hỗ trợ ưu đãi đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ

môi trường, lao động, khoa học công nghệ và quy định pháp luật có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

3. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính; Công ty TNHH Amacons Quảng Trị được cấp 01 bản, 01 bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (bản);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT
- UBND thành phố Đông Hà;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, CNT.

Sao gửi qua mạng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**