

Số: **3386**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày **25** tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị nộp ngày 23 tháng 6 năm 2021, hồ sơ nộp bổ sung ngày 17 tháng 8 năm 2021;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 479/BC-SKH-DN ngày 16 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV CAO SU QUẢNG TRỊ

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3200094610 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 10/6/2010, Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/5/2020.

Địa chỉ Trụ sở: Số 264 đường Hùng Vương, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Mã số thuế : 3200094610

Điện thoại: (0233) 3853816. Fax: (0233)3853816.

Email: caosuqtri@gmail.com Website: www.caosuqtri.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: **VĂN ĐỨC DŨNG** Giới tính: Nam

Ngày sinh: 07 tháng 3 năm 1965 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191045091 - Ngày cấp: 28/3/2017 - Nơi cấp: Công an Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: 28 Lý Thường Kiệt - Khu phố 2- Phường Đông Lương - TP Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: 28 Lý Thường Kiệt - Khu phố 2 - Phường Đông Lương -TP Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0913485790

2. Tên dự án: TRỒNG RỪNG NGUYÊN LIỆU

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Trồng rừng cung cấp gỗ nguyên liệu cho ngành công nghiệp chế biến gỗ của địa phương	Trồng cây lâu năm khác	0129

4. Quy mô dự án:

- Diện tích thực hiện dự án: 495,00 ha. Trong đó:
 - + Diện tích trồng rừng: 475,00 ha (Trong diện tích này chuyển hóa từ rừng gỗ nhỏ sang rừng gỗ lớn là: 100,00 ha).
 - + Diện tích đất làm băng cản lửa: 10,00 ha.
 - + Diện tích đất khác: 10, 00 ha.
- Công suất thiết kế: 2.200 cây/ha.
- Sản phẩm cung cấp: Gỗ nguyên liệu.
- Các hạng mục xây dựng:
 - + Đường băng cản lửa + giao thông: Chiều dài 8,5 km, rộng 8 -12 m (10 ha): Ủi trắng
 - + Hào bảo vệ: 3,15 km
 - + San lấp hồ bom, hợp thủy: 16.572 m³
- Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị: Không
- Dự án thuộc phạm vi bảo vệ của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích đặc biệt: Không

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: **29.658.165.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.019.247.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).
- Vốn huy động: Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 23.638.918.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng)

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại tiểu khu 591(Bản Khe Me) và 767T, xã Linh Trường, huyện Gio Linh - tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ TVĐT (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị	6.019.247.000		20,28%	Bằng tiền mặt	Góp vốn đủ theo lộ trình cam kết

- Vốn huy động (Vốn vay): **23.638.918.000** đồng (Hai mươi ba tỷ, sáu trăm ba tám triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng chẵn).

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư

- Từ tháng 6/2021 - tháng 9/2021: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường...

- Tháng 9/2021 - tháng 10/2021: Xử lý, cải tạo đất; làm đường ranh cản lửa + kết hợp đường giao thông...

- Tháng 11/2021: Tiến hành trồng cây.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án Trồng rừng nguyên liệu của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị thực hiện tại huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư quy định tại Điểm 1, Mục II, Phần A Phụ lục II và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật Thuế xuất nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật Lâm nghiệp; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Thực hiện lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, rừng theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp đối với các công trình nhà trạm bảo vệ rừng, chòi canh lửa rừng, các hạng mục hạ tầng phục vụ sản xuất khác trên diện tích trồng rừng sản xuất.

- Thi công đường ranh cản lửa đảm bảo phòng cháy chữa cháy rừng kết hợp đường vận chuyển, tuần tra bảo vệ rừng theo đúng Thông tư số 15/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn một số nội dung quản lý đầu tư công trình lâm sinh; Quyết định số 38/2005/QĐ-BNN ngày 06/7/2005 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật trồng rừng, khoanh nuôi xúc tiến tái sinh rừng và bảo vệ rừng.

- Lập phương án quản lý rừng bền vững theo định hướng phát triển rừng trồng gỗ lớn theo quy định tại Khoản 1, Điều 27, Luật Lâm nghiệp.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

2. Các Sở, ban, ngành và địa phương

- **Sở Kế hoạch và Đầu tư:** (i) Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung được phê duyệt; (ii) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; (iii) kiến nghị UBND tỉnh chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm quy định; (iv) Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều 101 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

- **Sở Tài nguyên và Môi trường:** (i) Giám sát, quản lý, hướng dẫn Công ty thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài

chính về đất đai, môi trường của Công ty; (ii) Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- **Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:** (i) Chủ trì tham mưu UBND tỉnh quản lý, giám sát dự án theo đúng quy định của pháp luật chuyên ngành ;(ii) Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục và tổ chức triển khai dự án theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- **Cục Thuế tỉnh:** (i) Giám sát và hướng dẫn Công ty thực hiện kê khai, nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường của Dự án và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan (ii) Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường & Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc chấp hành nghĩa vụ nộp thuế, phí của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị đối với dự án.

- **UBND huyện Gio Linh:** (i) Thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy mô, diện tích và thời hạn đã cam kết sau khi được điều chỉnh; (ii) Kịp thời báo cáo, thông tin cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý khi dự án làm ảnh hưởng đến môi trường và đời sống, sản xuất của người dân.

- **Các Sở, ban, ngành liên quan:** Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án “Trồng rừng nguyên liệu” của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

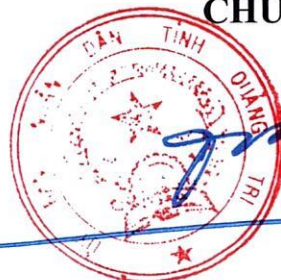
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NN_p.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng