

Số: **3551**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **11** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị
thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy chiết nạp gas Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3789/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.570 m² đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản Xuất Petro Miền Trung (được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 22/8/2011 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 947007 ngày 23/7/2020), tại Khu Công nghiệp Nam Đông Hà, thuộc thửa số 758 - tờ bản đồ số địa chính số 47 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản Xuất Petro Miền Trung đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 30/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2020.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị thuê 7.570m² đất (Được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), tại Khu Công nghiệp Nam Đông Hà, thuộc thửa số 758 - tờ bản đồ số địa chính số 47 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà thực hiện dự án: Nhà máy chiết nạp gas Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26 tháng 6 năm 2060.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 30/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2020.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 947007 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Petro Miền Trung và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Petro Miền Trung, Công ty TNHH MTV Gas Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng