

Số: **3838**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Trung Khởi thuê đất để thực hiện dự án:
Khu nhà xưởng và Văn phòng Trung Khởi - Hải Lệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Quảng Trị;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Trung Khởi và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4198/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Trung Khởi thuê 54.259 m² đất tại Cụm Công nghiệp Hải Lệ; thuộc thửa số 180, 181 - tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, rừng và giao đất để xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Hải Lệ tại Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 17/12/2020) để thực hiện dự án: Khu nhà xưởng và Văn phòng Trung Khởi - Hải Lệ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03 tháng 8 năm 2070 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 16/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Trung Khởi không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Trung Khởi nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty Cổ phần Trung Khởi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Trung Khởi sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Trung Khởi.

2. Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp khuyến công và dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Trung Khởi.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Trung Khởi phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp khuyến công và dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Khởi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *kt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN, *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng