

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần SeCo thuê đất (đợt 2)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời Gio Thành 2
Hạng mục: Đường vào Nhà máy và đường dây điện 22kV

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần SeCo và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4126/TTr-STNMT ngày 23/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần SeCo thuê 2.718 m² đất (Đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi tại Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 26/10/2020); gồm các thửa thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2.000 của xã Gio Thành (nay là xã Gio Hải), huyện Gio Linh để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời Gio Thành 2 (Hạng mục: Đường vào Nhà máy và đường dây điện 22kV).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/02/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 30/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/12/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần SeCo không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần SeCo nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần SeCo sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần SeCo.

2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Gio Linh và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần SeCo.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần SeCo phải hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Hải, Giám đốc Công ty Cổ phần SeCo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *UK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng