

Số: **3905** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Minh Anh thuê đất thực hiện dự án: Khu nuôi hàu sữa thương phẩm trên dây - Bắc Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH Minh Anh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3908/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 123.507 m² đất sông suối do UBND xã Triệu Phước quản lý; thuộc thửa số 2 - tờ bản đồ địa chính số 02 và thửa số 18 - tờ bản đồ địa chính số 05 (tỷ lệ 1/2000) của xã Triệu Phước, Triệu Phong.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Minh Anh thuê đất thực hiện dự án Khu nuôi hàu sữa thương phẩm trên dây - Bắc Phước.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 27/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2020.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Minh Anh thuê 123.507 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 2 - tờ bản đồ địa chính số 02 và thửa số 18 - tờ bản đồ địa chính số 05 (tỷ lệ 1/2000) của xã Triệu Phước, Triệu Phong để thực hiện dự án Khu nuôi hàu sữa thương phẩm trên dây - Bắc Phước.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2060 (40 năm kể từ ngày cấp chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 27/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Minh Anh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Minh Anh nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Anh sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Anh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyên thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

4. Công ty TNHH Minh Anh hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến dòng chảy và không gây cản trở đến hoạt động của phương tiện thủy.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Phước, Giám đốc Công ty TNHH Minh Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng