

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất; chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Linh;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng được chuyển mục đích sử dụng 3.149 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại thửa số 145 và 346 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, tại thửa 346 - tờ bản đồ số 10, xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 912231 ngày 29/12/2020) sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông để xây dựng công trình: Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3. (Trong đó: Chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ là 2.898 m<sup>2</sup> và chuyển sang đất giao thông là 597 m<sup>2</sup>).

Đối với phần diện tích 597 m<sup>2</sup> đất lúa nằm trong số 3.149 m<sup>2</sup> đã nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích nêu trên thuộc đất hành lang an toàn giao thông, sau khi

Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng hoàn thành việc san lấp mặt bằng tạo lối vào thì Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thuê 2.898 m<sup>2</sup> đất, tại thửa số 1489, tờ bản đồ số 10, thôn Liêm Công, xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh (đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này) để xây dựng công trình Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/3/2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Vĩnh Linh lập ngày 15/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất mà Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng.

2. Sở Tài chính thực hiện thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo UBND xã Hiền Thành kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyển trồng lúa nước theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch xã Hiền Thành, Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đông**