

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Xây dựng
Hoàng Nguyên thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án:
Cây xăng dầu và Dịch vụ tổng hợp Trung Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên chuyển mục đích sử dụng 5.882 m² đất (được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 992010 ngày 05/3/2021), thuộc thửa số 2149, 2150, 2151, 2152 - tờ bản đồ địa chính số 10 của xã Trung Sơn, huyện Gio Linh, từ đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên thuê 5.882 m² đất này để thực hiện dự án: Cây xăng dầu và Dịch vụ tổng hợp Trung Sơn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/9/2068.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/3/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/3/2021.

Điều 2. Thu hồi 1.068 m² đất trong tổng diện tích 6.950 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 992010 ngày 05/3/2021. Sau khi hoàn thành việc san lấp mặt bằng tạo lối vào khu đất, Công ty có trách nhiệm bàn giao phần đất này cho địa phương quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên trả lại phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang giao thông Đường tránh Quốc lộ 1A để cho địa phương quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/3/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/3/2021.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên nộp phí, lệ phí;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên.
- Chuyển thông tin cho Sở Tài chính để thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với việc chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên theo quy định.

3. UBND huyện Gio Linh chỉ đạo UBND xã Trung Sơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước; quản lý đối với phần diện tích đất 1.068m² (Đã được thu hồi tại Điều 2 của Quyết định này) theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; quá trình triển khai làm lại đường giao thông nội đồng phía Nam khu đất để phục vụ cho người dân sản xuất; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Mặt khác, Công ty làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14

Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Trung Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng