

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất thuê
tại xã Trung Giang để giao lại địa phương quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất và đề
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 4818/STNMT-QLĐĐ
ngày 27 tháng 12 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 700.010 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất (Đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 16/12/2008, Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15/02/2011 và Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 28/12/2018) tại xã Trung Giang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất đã hết hạn, nay Công ty xin giao trả lại đất cho nhà nước quản lý (Báo cáo số 26/TTr-TN ngày 29/11/2022 về lập hồ sơ trả lại đất đã hết hạn thuê tại mỏ titan xã Trung Giang).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái lập ngày 19/9/2008; tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Dịch vụ Tư

vấn địa chính Nhà đất Phú Mỹ lập ngày 14/7/2010; tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc Bản đồ Tiên Phát lập ngày 22/6/2016.

Điều 2. Giao UBND xã Trung Giang quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất tại Điều 1 của Quyết định này để xây dựng phương án, đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Gio Linh chỉ đạo UBND xã Trung Giang xây dựng phương án, đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện các nội dung có liên quan của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Trung Giang niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất có trách nhiệm trả lại đất cho Nhà nước, xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa; thực hiện công tác hoàn thổ, phục hồi môi trường để bàn giao đất cho địa phương quản lý; thực hiện các nội dung theo Quyết định số 3580/QĐ-BTNMT ngày 21/12/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt đề án đóng cửa mỏ và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Trung Giang, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng