

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ thuê đất thực hiện dự án:
Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ xuất khẩu nội, ngoại thất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ thuê 13.521 m² đất tại Cụm Công nghiệp Cam Thành; thuộc thửa số 520 - tờ bản đồ địa chính số 72 của xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (đã được thu hồi tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh) để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ xuất khẩu nội, ngoại thất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10 tháng 6 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 01/3/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/3/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

* Trong khu đất có 511 m² nằm trong hành lang lưới điện cao áp, Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ không được xây dựng công trình, việc sử dụng đất phải đảm bảo các quy định về hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ nộp phí và lệ phí theo quy định;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ sử dụng.
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.
- UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ.
- Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.
- Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và khuyến công huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám đốc Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng