

Số: **696** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **4** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần
điện gió Hướng Linh 7 thuê đất để thực hiện dự án
Nhà máy điện gió Hướng Linh 7**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 và đề nghị
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 845/STNMT-QLĐĐ
ngày 20 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 78.000m² đất (đất để phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 31/10/2021) trong tổng diện tích 143.572m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 thuê theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 30/7/2021, gồm 12 thửa đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, 04 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 đã hết hạn, nay Công ty xin giao trả lại đất cho nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 11/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/3/2023.

Điều 2. Giao UBND xã Hướng Linh quản lý quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Linh đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hướng Linh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 có trách nhiệm trả lại đất cho Nhà nước, xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở để bàn giao đất cho địa phương quản lý; khẩn trương thực hiện các nội dung theo Báo cáo số 4678/STNMT-TTr ngày 21/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} /c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng