

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Phong Liệu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa và Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 837/TTr-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu thuê 42.363 m² đất (đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 24/9/2020, Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 17/12/2020, Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 29/12/2020); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Phùng; tờ bản đồ địa chính số 1, tỷ lệ 1/10.000 của xã Tân Thành; tờ bản đồ địa chính số 1, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Tân; tờ bản đồ địa chính số 2, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phong Liệu. Trong đó:

- + Tại xã Hướng Phùng: 18.555,8 m² đất;
- + Tại xã Tân Thành: 3.778,3 m² đất;
- + Tại xã Hướng Tân: 16.283,6 m² đất (trong đó có 2.098,2 m² đất để xây dựng đường dây điện 35kV).
- + Tại xã Hướng Linh: 3.745,3 m² đất.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/9/2069.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000, 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất lập ngày 03/3/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/3/2021.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu nộp phí, lệ phí;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu.
2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề và có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ. Đối với phần đất giao thông (đường vận hành), sau khi xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại. Mặt khác, Công ty khẩn trương lập thủ tục thuê đất các hạng mục còn lại của dự án trước khi triển khai xây dựng công trình.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

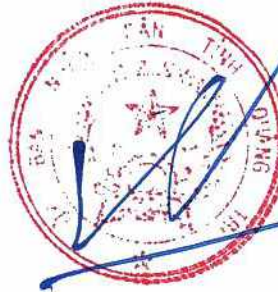
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng