

Số: **909** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu ngày 19 tháng 02 năm 2019)

Điều chỉnh lần thứ nhất ngày **16** tháng 4 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 339/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 19/02/2019;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Tâm Thơ nộp ngày 21/01/2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 02/4/2021;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 144/BC-SKH-DN ngày 06/4/2021 về việc báo cáo thẩm định điều chỉnh dự án " Trung tâm trung bày, kinh doanh xe THACO" của Công ty TNHH Tâm Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Trung tâm trung bày, kinh doanh xe THACO của Công ty TNHH Tâm Thơ đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 339/QĐ-UBND được UBND tỉnh cấp ngày 19/02/2019 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

* Nội dung Quy mô, công suất dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 339/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“ 3. Quy mô, công suất dự án:

- Công suất: Khu trưng bày bình quân bán ra thị trường 600 xe ô tô các loại trong 1 năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng 9.736,59 m²; diện tích sàn 9.736,59 m²; mật độ xây dựng tối đa: 50,16%; số tầng: 03; chiều cao công trình: 25m.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

- Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 339/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng (các thủ tục pháp lý về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng): Từ tháng 12/2018 đến tháng 06/2021.

- Tiến độ khởi công công trình: Tháng 07/2021.

- Xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 08/2021 đến tháng 11/2022.

- Đưa dự án đi vào hoạt động: Từ tháng 12/2022.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Tâm Thơ có nhiệm vụ:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện về bảo dưỡng, bảo trì xe, yêu cầu nhà đầu tư đáp ứng đủ điều kiện trước khi tổ chức hoạt động kinh doanh và phải đảm bảo đáp ứng các điều kiện đó trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết sau khi được điều chỉnh.

3. Các Sở, Ban, ngành liên quan trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án Trung tâm trưng bày, kinh doanh xe THACO của Công ty TNHH Tâm Thơ.

4. UBND huyện Triệu Phong phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết sau khi được điều chỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 339/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 19/02/2019.

2. Công ty TNHH Tâm Thơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tâm Thơ một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./

Nơi nhận:

- Như Điểm 3 Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, GTVT, XD, CT;
- UBND huyện Triệu Phong;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN_T, TM_D. *phs*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



HÀ SỸ ĐỒNG