

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TTr-KKT

Quảng Trị, ngày 15 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 740/UBND-TCTM ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu tại Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành giai đoạn 2;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý;

Căn cứ Văn bản số 165/BC-SKH-KTN ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành;

BQL Khu kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành
2. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư các hạng mục thiết yếu như Hệ thống điện chiếu sáng, cắm mốc phân lô, san nền, đường giao thông ... nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng của Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành để phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, giành một số quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở, đất đai, tài sản công cộng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển KT-XH trong thời gian đến.
5. Quy mô đầu tư:

a. Các hạng mục còn lại của dự án giai đoạn 1 đã được phê duyệt quyết toán nhưng chưa được đầu tư:

- Đầu tư hoàn thiện khoảng 62m đường giao thông và hệ thống thoát nước còn lại của tuyến 1 (đoạn còn lại của dự án giai đoạn 1 chưa đầu tư do vướng đền bù GPMB).

b. Các hạng mục đề xuất mới chưa có trong dự án giai đoạn 1 và giai đoạn 2:

- San nền khu đất với diện tích khoảng 2.054m² (theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 là đất ở).

- Cấm cọc phân lô Khu D, Khu B1.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tuyến 1 đoạn từ Km0+00 ÷ Km0+800, chiều dài dự kiến 800m.

6. Nhóm dự án: Nhóm C

7. Tổng mức đầu tư: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm nghìn đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá QSDĐ tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 740/UBND-TCTM ngày 01/3/2023.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

Việc thẩm định chủ trương đầu tư: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 165/BC-SKH-KTN ngày 11/5/2023.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành.

2. Báo cáo số 165/BC-SKH-KTN ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành.

Kính mong sự quan tâm xem xét của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban, các PTB;
- Các phòng: VP, QH XD;
- Lưu: VT, BQLDA.

TRƯỞNG BAN



Phạm Ngọc Minh

Số: 165 /BC-SKH-KTN

Quảng Trị, ngày 11 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 36/TTr-KKT ngày 04/5/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (số 36/TTr-KKT ngày 04/5/2023)
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công số 645/BC-KKT ngày 4/5/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh (số 646/BC-KKT ngày 04/5/2023).

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Văn bản số 740/UBND-TCTM ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương lập báo cáo đề xuất đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành giai đoạn 2;
4. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/03/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên & Môi trường.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thẩm định.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Một số hạng mục thiết yếu tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.
5. Tên chủ đầu tư: Chưa xác định.
6. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.
7. Quy mô đầu tư:
 - Các hạng mục còn lại của dự án giai đoạn 1 đã được phê duyệt quyết toán nhưng chưa được đầu tư:
 - + Đầu tư hoàn thiện khoảng 62m đường giao thông còn lại của dự án giai đoạn 1 với diện tích nền đường khoảng 820m², diện tích mặt đường khoảng 525m².
 - + Đầu tư hoàn thiện đoạn tuyến thoát nước dọc tại vị trí hoàn thiện phần đường giao thông còn lại của dự án giai đoạn 1 bằng cống tròn BTCT đúc sẵn D60 nằm ở vỉa hè, chiều dài dự kiến L=44m. Trên tuyến cống dọc bố trí các hố thu, cửa thu nước mặt đường và được đấu nối với các hệ thống thoát nước dọc hiện hữu bằng giếng thăm bê tông M250.
 - Các hạng mục đề xuất mới chưa có trong dự án giai đoạn 1 và giai đoạn 2:
 - + San nền khu đất với diện tích khoảng 2.054 m² theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/10/2009.
 - + Cấm cọc phân lô Khu D, Khu B1.
 - + Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng trên Tuyến 1 đoạn từ Km0+00 – Km0+800, chiều dài dự kiến 800m.
8. Địa điểm thực hiện: Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
9. Tổng mức đầu tư dự án: 1.300 triệu đồng.
10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá QSDĐ tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo.
11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Hạ tầng kỹ thuật.
12. Thời gian thực hiện: 2023-2024.
13. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA HỘI NGHỊ THẨM ĐỊNH

Ngày 21/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức Hội nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành. Hội nghị đã thống nhất chủ trương đầu tư dự án và yêu cầu điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện hồ sơ dự án theo văn bản số 667/SKH-KTN ngày 31/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chỉnh

sửa, bổ sung theo ý kiến Hội nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án và điều kiện thực hiện đầu tư:

Dự án Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/12/2010 với tổng mức đầu tư là 92.053 triệu đồng, gồm 02 giai đoạn (*giai đoạn 1 và giai đoạn 2*).

Hiện nay, dự án giai đoạn 1 đã hoàn thành và được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 tuy nhiên vẫn còn lại 62m của tuyến 1 (*nền, mặt đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước dọc*) chưa được đầu tư do vướng mắc giải phóng mặt bằng.

Dự án giai đoạn 2 đang được triển khai thực hiện; trong đó, đã hoàn thành các hạng mục: San nền các lô 1, 2, 3; Tuyến 2; Cầu tại Km0+863,95 thuộc tuyến 1; riêng Tuyến 1 hiện còn nút giao với Quốc lộ 9 và nút giao với tuyến 2 chưa hoàn thành do vướng mắc GPMB, các hạng mục Cấp nước sinh hoạt và cấp điện sinh hoạt chưa được triển khai.

Mặc dù dự án Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành đã được quan tâm đầu tư; tuy nhiên, do khó khăn về nguồn vốn và vướng mắc trong công tác đền bù GPMB nên một số hạng mục thiết yếu của dự án vẫn chưa được triển khai. Do đó, nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư thì việc đề xuất đầu tư dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành (*bao gồm các hạng mục: 62m đường giao thông và hệ thống thoát nước dọc còn lại của dự án giai đoạn 1 - đã được phê duyệt quyết toán - và một số hạng mục thiết yếu chưa có trong dự án giai đoạn 1 và giai đoạn 2 như: San nền, cắm mốc phân lô, hệ thống điện chiếu sáng*) là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

a) Sự tuân thủ về hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

- Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 36/TTr-KKT ngày 04/5/2023 theo Mẫu số 05, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 645/BC-KKT ngày 04/5/2023 đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công, phù hợp với Mẫu 04 phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Báo cáo thẩm định nội bộ số 646/BC-KKT ngày 04/5/2023 theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ. Đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

Hồ sơ trình thẩm định cơ bản đã giải trình, làm rõ, bổ sung một số nội dung theo ý kiến kết luận của Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư được tổng hợp tại Văn bản số 667/SKH-KTN ngày 17/3/2023.

Trình tự, thủ tục cơ bản đảm bảo theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công 2019. Trong đó:

- Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Văn bản số 740/UBND-TCTM ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh về việc giao BQL Khu kinh tế tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư).

- Cơ quan thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Chưa được Chủ tịch UBND tỉnh giao theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh là đơn vị được UBND tỉnh giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư) đã thẩm định và có báo cáo thẩm định nội bộ số 646/BC-KKT ngày 04/5/2023 là phù hợp. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

- Cơ quan thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư (VB số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh).

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh (Khoản 7, Điều 17, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch đầu tư và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

- *Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, kế hoạch đầu tư có liên quan:*

- + Việc đầu tư các hạng mục thiết yếu như hệ thống điện chiếu sáng, cấm mốc phân lô, san nền, đường giao thông... nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng của Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành để phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, giành một số quỹ đất để đầu tư quyền sử dụng đất, tái đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian đến.

- + Phù hợp với văn bản số 580/UBND-TH ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương trình HĐND tỉnh cho bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn thu đấu giá QSDĐ tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/03/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý.

- *Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan:*

- + Dự án phù hợp với Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành.

- + Phạm vi dự án nằm trong Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành đã được thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Hướng Hóa (phù hợp với các quy hoạch khác có liên quan).

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo

theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật Đầu tư công 2019. Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công

a. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư các hạng mục thiết yếu như: Hệ thống điện chiếu sáng, cắm mốc phân lô, san nền, đường giao thông ... nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng của Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành để phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, giành một số quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tái đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển KT-XH trong thời gian đến.

b. Quy mô đầu tư: Thống nhất nội dung quy mô đầu tư đề xuất tại mục I.7 phần này.

c. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

d. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

- Phạm vi của dự án: Nằm trong Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành.

- Địa điểm: Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích đất cần sử dụng: khoảng 5,6 ha (*diện tích này thuộc phần đất giao thông hiện trạng, đất quy hoạch giao thông và đất ở đã được thu hồi, đền bù GPMB*).

Phạm vi dự án không trùng lặp với các dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư còn hiệu lực.

e) Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

f) Phương án lựa chọn công nghệ chính: Không.

g) Giải pháp bảo vệ môi trường: Dự án thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã có đánh giá sơ bộ về tác động môi trường và đề xuất các giải pháp để giảm thiểu tác động môi trường đáp ứng yêu cầu.

h) Sơ bộ tổng mức đầu tư: 1.300 triệu đồng.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư được tính toán trên cơ sở hiện trạng và quy mô dự án. Căn cứ xác định suất đầu tư các hạng mục chính lấy theo công trình có quy mô tương tự đã được phê duyệt (dự án CSHT Khu dân cư Đông Trường Sơn, Phường 3), đồng thời chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung những chi phí khác theo quy định hiện hành và suất đầu tư quy định tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng là phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Suất đầu tư công trình tương tự được xác định trên cơ sở dữ liệu dự án CSHT Khu dân cư Đông Trường Sơn, Phường 3 đã được phê duyệt tại Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đông Hà là phù hợp, phương pháp tính suất đầu tư (theo Báo cáo đề xuất CTĐT) là chính xác, hợp lý.

i) Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn:

+ Nguồn thu từ đấu giá QSDĐ tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo.

+ Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Phù hợp theo quy định tại

Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh.

- Khả năng cân đối vốn: Nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo (theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý): 62.859,5 triệu đồng, cân đối bố trí cho dự án này là 1.300 triệu đồng, đảm bảo khả năng cân đối vốn cho dự án.

k) Dự kiến bố trí vốn:

DVT: Triệu đồng

Năm	Số vốn bố trí	Ghi chú
2023	1.100	Nguồn vốn đầu giá QSDĐ tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo
2024	200	
Tổng số	1.300	

l) Khả năng thu hồi vốn và trả nợ trong trường hợp vốn vay: Dự án không sử dụng vốn vay.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

Dự án hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành, kết nối thuận lợi nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế của tại địa phương, đồng thời, góp phần cải thiện môi trường, cải tạo nâng cấp bộ mặt kiến trúc cảnh quan khu vực ngày càng khang trang, hoàn thiện, thu hút người dân đến sinh sống, phục vụ cho nhu cầu và tiêu chuẩn sinh hoạt ngày càng cao của xã hội.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh.
- Cơ quan chủ đầu tư: UBND tỉnh quyết định theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 7, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14).

III. KẾT LUẬN

Dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu Tái định cư Lao Bảo – Tân Thành đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở (b/c);
- Phòng THQH;
- Lưu VT, KTN (NA).



Phạm Văn Nghiệm

Số: /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Sau khi xem xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số /TTr-KKT ngày /5/2023 và Tổng hợp ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 165/BC-SKH-KTN ngày 11/5/2023, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh khóa VIII kỳ họp thứ 19 xem xét, ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư các hạng mục thiết yếu như Hệ thống điện chiếu sáng, cấm mốc phân lô, san nền, đường giao thông ... nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng của Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành để phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, giành một số quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tái đầu tư sơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển KT-XH trong thời gian đến.

2. Quy mô đầu tư:

a. Các hạng mục còn lại của dự án giai đoạn 1 đã được phê duyệt quyết toán nhưng chưa được đầu tư:

- Đầu tư hoàn thiện khoảng 62m đường giao thông và hệ thống thoát nước còn lại của tuyến 1 (phần còn lại của dự án giai đoạn 1 chưa đầu tư do vướng đền bù GPMB).

b. Các hạng mục đề xuất mới chưa có trong dự án giai đoạn 1 và giai đoạn 2:

- San nền khu đất với diện tích khoảng 2.054m² (theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 là đất ở).

- Cấm cọc phân lô Khu D, Khu B1.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tuyến 1 đoạn từ Km0+00 ÷ Km0+800, chiều dài dự kiến 800m.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu đầu giá QSDĐ tại Khu Kinh tế - Thwơg mại đặc biệt Lao Bảo.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023-2024.

UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH_U, KT_{Tài}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Hưng

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII - KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư các hạng mục thiết yếu như Hệ thống điện chiếu sáng, cấm mốc phân lô, san nền, đường giao thông ... nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng của Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành để phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, giành một số quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tái đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển KT-XH trong thời gian đến.

2. Quy mô đầu tư:

a. Các hạng mục còn lại của dự án giai đoạn 1 đã được phê duyệt quyết toán nhưng chưa được đầu tư:

- Đầu tư hoàn thiện khoảng 62m đường giao thông và hệ thống thoát nước còn lại của tuyến 1 (phần còn lại của dự án giai đoạn 1 chưa đầu tư do vướng đền bù GPMB).

- b. Các hạng mục đề xuất mới chưa có trong dự án giai đoạn 1 và giai đoạn 2:
- San nền khu đất với diện tích khoảng 2.054m² (theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 là đất ở).
 - Cấm cọc phân lô Khu D, Khu B1.
 - Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tuyến 1 đoạn từ Km0+00 ÷ Km0+800, chiều dài dự kiến 800m.
3. Nhóm dự án: Nhóm C.
4. Tổng mức đầu tư: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).
5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá QSDĐ tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo.
6. Địa điểm xây dựng: Huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VIII, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày tháng 5 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh; VP UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, GTVT;
- KBNN tỉnh; BQL Khu kinh tế tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang