

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Xưởng may xuất khẩu Cảnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất kinh doanh và bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cam Lộ;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc chuyển mục đích sử dụng 3.424 m<sup>2</sup> đất, tại thửa số 587 - tờ bản đồ số 47, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Đồng thời, cho Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc thuê 3.424 m<sup>2</sup> đất này để xây dựng: Xưởng may xuất khẩu Cảnh Lộc.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/01/2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/01/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Chính, Giám đốc Công ty TNHH may xuất khẩu Cảnh Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**