

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần điện gió
Hương Tân thuê, tại xã Hương Tân, huyện Hướng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Cổ phần điện gió Hương Tân và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.692 m² đất trong tổng diện tích 278.124 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần điện gió Hương Tân thuê tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và tại Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 09/11/2020), thuộc xã Hương Tân, huyện Hướng Hoá. Trong đó:

- 2.360 m² đất (đã được UBND tỉnh Quảng Trị cho thuê tại Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 947071 ngày 15/9/2020), thuộc thửa số 308 - tờ bản đồ địa chính số 11 của xã Hương Tân, huyện Hướng Hoá;

- 5.332 m² đất (đã được UBND tỉnh Quảng Trị cho thuê tại Quyết định số Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 29/5/2020), thuộc thửa số 455, 456 - tờ bản đồ địa chính số 01 của xã Hương Tân, huyện Hướng Hoá.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần điện gió Hương Tân trả lại đất cho Nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng do điều chỉnh trong quá trình thực hiện dự án.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá lập ngày 10/8/2020,

ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/8/2020 và ngày 29/01/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định, tổ chức thu hồi đất để bàn giao cho địa phương quản lý; thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 947071 đã cấp cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hoá chỉ đạo UBND xã Hướng Tân quản lý quỹ đất thu hồi và có kế hoạch đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi (nếu có).

4. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân có trách nhiệm bàn giao lại đất cho địa phương quản lý và nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 947071 theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng