

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh thuê đất (đợt 3)  
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Tân Linh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh thuê 33.287 m<sup>2</sup> đất (được UBND tỉnh thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, rừng tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 22/01/2021); thuộc thửa số 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596 - tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Tân, huyện Hướng Hoá để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Tân Linh (đợt 3). Trong đó:

+ Đất để xây dựng công trình: 9.159 m<sup>2</sup> (Đất năng lượng);

+ Đất để phục vụ thi công công trình: 24.128 m<sup>2</sup> (Đất năng lượng: 6.017 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 18.111 m<sup>2</sup>).

- Thời hạn thuê đất: Đối với đất để xây dựng công trình, thời hạn đến ngày 24/01/2069; đối với đất để phục vụ thi công công trình, thời hạn đến tháng 10/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 25/01/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh.

2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa, các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, các đơn vị có liên quan trong vùng dự án. Đối với diện tích cho thuê để phục vụ thi công công trình (tạm thời), khi hết thời hạn Công ty có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại đất và bàn giao đất cho địa phương quản lý.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**