

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh thuê, tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.024 m² đất, trong tổng diện tích 188.509 m² đất của Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và tại Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 25/11/2020), tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hoá, trong đó:

+ 2.037 m² đất (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 29/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 947057 ngày 15/9/2020); thuộc thửa số 429 - tờ bản đồ địa chính số 01 của xã Hướng Tân, huyện Hướng Hoá;

+ 7.987 m² đất (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 25/11/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 912247 ngày 07/01/2021), thuộc thửa số 514 - tờ bản đồ địa chính số 01 của xã Hướng Tân, huyện Hướng Hoá.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh trả lại một phần diện tích đất do không còn nhu cầu sử dụng đất (2.037 m²) và do điều chỉnh dự án (7.987 m²).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá lập ngày 10/8/2020, ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/9/2020, ngày 07/01/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định, tổ chức thu hồi đất để bàn giao cho đơn vị, địa phương quản lý; thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CT 947057 và CX 912247 đã cấp cho Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hoá chỉ đạo UBND xã Hướng Tân quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi đối với phần diện tích 7.987 m² đất do điều chỉnh của dự án, xem xét cho thuê đất để thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hoá - Đakrông quản lý, đưa vào sử dụng đối với phần diện tích là 2.037m² do Công ty không có nhu cầu sử dụng (trước đây UBND tỉnh đã thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hoá - Đakrông).

4. Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh có trách nhiệm bàn giao lại đất cho địa phương quản lý và nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CT 947057 và CX 912247 theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Tân Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng