

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, rừng và cho Công ty TNHH SKY VN
thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất, thi công đá Granite**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH SKY VN và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 04/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp tại thửa 52 và 53 - tờ bản đồ địa chính số 46, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất, thi công đá Granite, cụ thể như sau:

- Diện tích đất có rừng trồng sản xuất: 0,4984 ha.
- Đối tượng quy hoạch: Đất quy hoạch rừng trồng sản xuất: 0,4984 ha.
- Địa điểm: Tại Tiểu khu 777B, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ
- Hiện trạng: Rừng trồng thuần loài Keo lai do hộ gia đình, cá nhân trồng năm 2004; mật độ bình quân khoảng: 2.800 - 2.900 cây/ha.
- Thời hạn chuyển đổi: Theo thời gian hoạt động của dự án được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Cho Công ty TNHH SKY VN thuê 4.984 m² đất tại Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, thuộc thửa số 72 - tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất để Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu - Hạng mục san lấp mặt bằng Lô CN 4.1 tại Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 07/12/2020) để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất, thi công đá Granite.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/11/2069.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/02/2021.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH SKY VN không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty TNHH SKY VN nộp phí và lệ phí theo quy định;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH SKY VN sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SKY VN.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.
3. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH SKY VN; hướng dẫn Công ty TNHH SKY VN phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật.
4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

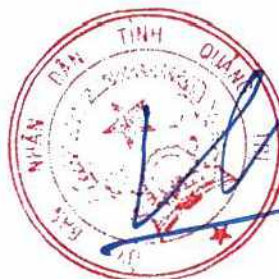
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty TNHH SKY VN và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng