

Số: **3902** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH MTV
cao su Quảng Trị thuê tại xã Vĩnh Hòa và thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin trả lại đất của Công ty TNHH MTV cao su Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4153/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52.906m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị đang quản lý, sử dụng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận số AL 196870 tại xã Vĩnh Hòa và Giấy chứng nhận số AL 196862 tại thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, ngày 15/12/2008); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, 5, 9, 15 của xã Vĩnh Hòa và tờ bản đồ địa chính số 34, 35, 38 của thị trấn Hồ Xá. Trong đó:

+ Tại xã Vĩnh Hòa: 27.419m² đất;

+ Tại thị trấn Hồ Xá: 25.487m² đất.

- Lý do: Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị giao trả lại phần diện tích đất cho địa phương theo phương án cổ phần hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 12/9/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/12/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao địa phương quản lý; ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hoặc hướng dẫn cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hòa và UBND thị trấn Hồ Xá quản lý quỹ đất thu hồi, đưa vào sử dụng theo đúng quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị xử lý tài sản trên đất; bàn giao đất cho địa phương quản lý và thực hiện thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp hoặc lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng