

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV Hải Xuân thuê đất thực hiện dự án: Điểm trung bày sản phẩm đặc trưng huyện và thương mại dịch vụ khu du lịch sinh thái Trà Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hải Lăng;*

*Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Hải Xuân và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.440 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hải Hưng quản lý; thuộc thửa 1025, 1028, 1029, 1043, 1044, 1054, 1065, 1069, 1076 - tờ bản đồ địa chính số 31 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Hưng, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH MTV Hải Xuân thuê đất thực hiện dự án Điểm trung bày sản phẩm đặc trưng huyện và thương mại dịch vụ khu du lịch sinh thái Trà Lộc.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/01/2021.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH MTV Hải Xuân thuê 4.061 m<sup>2</sup> đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 1112 - tờ bản đồ địa chính số 31 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Hưng, huyện Hải Lăng để thực hiện dự án: Điểm trung bày sản phẩm đặc trưng huyện và thương mại dịch vụ khu du lịch sinh thái Trà Lộc.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17 tháng 4 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Hải Xuân không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

\* Phần diện tích 379 m<sup>2</sup> đất còn lại (trong đó: 116 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch mở đường giao thông và 243 m<sup>2</sup> thuộc hành lang cây xanh), giao UBND xã Hải Hưng quản lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Hải Xuân nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Hải Xuân sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Hải Xuân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Hải Xuân.

4. Công ty TNHH MTV Hải Xuân có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hải Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**