

Số: **51** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **01** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên thuê đất  
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Phong Nguyên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên thuê 164.153 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại 2260/QĐ-UBND ngày 13/8/2020); các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Tân Thành và tờ bản đồ địa chính số 03, 05, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Phong Nguyên. Trong đó:

+ Tại xã Tân Thành: 72.596 m<sup>2</sup>;

+ Tại xã Hướng Phùng: 91.557 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/9/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên xây lắp điện 1 - Miền Bắc lập ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/01/2021.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên.

2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, các đơn vị có liên quan trong vùng dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**