

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Tâm Thơ
chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất thực hiện dự án:
Trung tâm trung bày, kinh doanh xe THACO (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH Tâm Thơ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tâm Thơ chuyển mục đích sử dụng 781m² đất, thuộc thửa số 904 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty TNHH Tâm Thơ thuê 781m² đất này để thực hiện dự án: Trung tâm trung bày, kinh doanh xe THACO.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/02/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/01/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Tâm Thơ nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Tâm Thơ sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tâm Thơ.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Tâm Thơ theo diện tích thực tế cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Tâm Thơ có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Giang, Giám đốc Công ty TNHH Tâm Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *lu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông