

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy bê tông thương phẩm và cấu kiện công nghệ cao Xuân Anh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và điều chỉnh địa điểm thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 414/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cam Lộ;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-STNMT ngày 14/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh thuê 9.991 m<sup>2</sup> đất tại Lô CN 1.6 và CN 1.10, Cụm công nghiệp Cam Hiếu, thuộc thửa số 81 - tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, rừng và giao đất xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Cam Hiếu tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 13/01/2022) để thực hiện dự án: Nhà máy bê tông thương phẩm và cấu kiện công nghệ cao Xuân Anh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26 tháng 5 năm 2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 04/01/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/01/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh.

2. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật khi thực hiện dự án. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

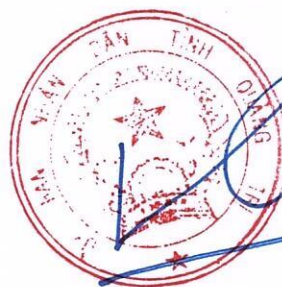
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xuân Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *W*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu : VT, KT<sub>Tuấn</sub>. *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**