

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị thuê tại xã Hướng Phùng và xã Hướng Sơn, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ xin trả lại đất của Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3544/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 216.908 m<sup>2</sup> đất (theo diện tích đo đạc thực tế) của Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị (Đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 3097/UBND-UB ngày 29/10/2004 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 654886 ngày 29/10/2004), tại xã Hướng Phùng và xã Hướng Sơn, huyện Hướng Hóa, trong đó:

+ Tại xã Hướng Phùng: 42.343 m<sup>2</sup>;

+ Tại xã Hướng Sơn: 174.565 m<sup>2</sup>.

- Lý do: Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho ông Lê Đức Nguyên; đồng thời, Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị xin trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 15/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/10/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa quản lý quỹ đất thu hồi; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hướng Hóa phối hợp với UBND các xã: Hướng Phùng, Hướng Sơn kiểm tra, rà soát hiện trạng khu đất để xem xét, đề xuất đưa vào sử dụng theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hướng Phùng, UBND xã Hướng Sơn niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị bàn giao đất cho Nhà nước và nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 654886 theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Chủ tịch UBND xã Hướng Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lương thực Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *ng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**