

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày **10** tháng **11** năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 499-CV/TU ngày 05/11/2021 của Thường trực Tỉnh ủy Quảng Trị về chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Scavi Huế nộp ngày 01/10/2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 21/10/2021;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị và Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị tại Báo cáo thẩm định số 1402/BC-KKT ngày 28/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY SCAVI HUẾ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3300382362 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23/12/2019;

Mã số thuế: 3300382362;

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Phong Điền, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam;

Điện thoại: 0234.3751751

Fax: 0234.751;

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: Trần Văn Mỹ

Giới tính: Nam;

Ngày sinh: 01/6/1961

Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 046061000303, ngày cấp: 08/01/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú: 2.03 C/c 1C2 Cantavil, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: 2.03 C/c 1C2 Cantavil, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Chức danh: Tổng giám đốc;

Điện thoại: 0903925787;

Email: vanmy.tran@scavi.com.vn.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT TRANG PHỤC LÓT VÀ HÀNG THỂ THAO.

3. Mục tiêu dự án

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất hàng dệt sẵn	Sản xuất hàng dệt sẵn	1392

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: khoảng 90 triệu sản phẩm/năm, chia thành 2 giai đoạn:
+ Giai đoạn 1: Từ năm 2021 đến 2022 xây dựng 01 phân xưởng/kho và các hạng mục phụ trợ với công suất 45 triệu sản phẩm/năm;

+ Giai đoạn 2: Từ năm 2023 đến 2024 xây dựng 01 phân xưởng và các hạng mục phụ trợ với công suất 45 triệu sản phẩm/năm;

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng: 107.100 m²; Diện tích sàn: 104.800 m²; Số tầng: 01 - 02 tầng; Chiều cao công trình: Từ 4 đến 25 mét; Mật độ xây dựng: 56,65%; Hệ số sử dụng đất: 0,57;

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất hàng may sẵn, quần áo lót, quần áo thể thao và quần áo trẻ em.

5. Vốn đầu tư của dự án

- Tổng vốn đầu tư: **575.000.000.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi lăm tỷ đồng) tương đương 25.000.000 USD (Hai mươi lăm triệu đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng) tương đương 5.000.000 USD (Năm triệu đô la Mỹ), chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án;

- Vốn huy động: 460.000.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tỷ đồng) tương đương 20.000.000 USD (hai mươi triệu đô la Mỹ), chiếm 80% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các lô đất có ký hiệu CN-F3, CN-F4, CN-F5, CN-F6, CN-F7, HT-2 và một phần lô CN-G thuộc Khu A Khu quy hoạch Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Diện tích đất dự kiến: 18,5ha.

8. Tiến độ thực hiện dự án

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Scavi Huế	115.000.000.000	5.000.000	20%	Tiền mặt	Từ tháng 10/2021, theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (dự kiến): 460.000.000.000 đồng, từ tháng 01/2022, phương án huy động: vay từ các tổ chức tín dụng, theo tiến độ của dự án.

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tháng 01/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án;
- Tháng 01/2022: Khởi công xây dựng;
- Tháng 12/2024: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động.

8.3. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:

- Giai đoạn 1:

- + Tháng 01/2022: Khởi công;
- + Tháng 8/2022: Hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 1;

- Giai đoạn 2:

- + Tháng 4/2024: Khởi công;
- + Tháng 12/2024: Hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 2.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư tại huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Mục 25 Phụ lục III - Danh mục địa địa ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

9.1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng các quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

9.2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng các quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định.

9.3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng các quy định tại Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định.

9.4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Nghị quyết số 105/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Thực hiện lập Hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và lập phương án trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ; Yêu cầu chủ đầu tư tuyệt đối không được triển khai khai thác rừng trồng trong phạm vi thực hiện Dự án khi chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất (bao gồm diện tích đất có rừng);

- Căn cứ Mục 89, Phụ lục II, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Yêu cầu Công ty lập báo cáo đánh giá tác động môi trường nộp cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp dự án chỉ yêu cầu thiết kế một bước);

Nhà đầu tư chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh hướng dẫn, hỗ trợ. Đôn đốc và giám sát Công ty Scavi Huế triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo

UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Công ty Scavi Huế:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan. Tuân thủ theo đúng Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 và các quy hoạch có liên quan;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, khoa học công nghệ, điện lực và quy định pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan bảo đảm an ninh trật tự, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh; Tổng Giám đốc Công ty Scavi Huế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Scavi Huế 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và 01 (một) lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, CNT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng