

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng thuê đất thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất để tiếp tục thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu Hải Hà - Quảng Trị số 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3852/TTr-STNMT ngày 12/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.660 m² đất của Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị (được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số CT 991659 ngày 11/12/2020), thuộc thửa số 459, tờ bản đồ địa chính số 47 của xã Thanh An, huyện Cam Lộ.

- Lý do thu hồi: Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị không còn nhu cầu sử dụng đất, đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 04/11/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/11/2021.

Điều 2. Cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng thuê 1.660 m² đất, thuộc thửa số 459 - tờ bản đồ địa chính số 47 của xã Thanh An, huyện Cam Lộ (đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này) để tiếp tục thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu Hải Hà - Quảng Trị số 1.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02 tháng 01 năm 2070

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 04/11/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/11/2021.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 991659 (bản gốc) đã cấp cho Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

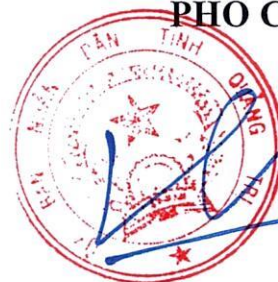
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị, Giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng