

Số: **3786** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu ngày **24** tháng **11** năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Kiệt (viết tắt là Công ty TNHH Tuấn Kiệt) nộp lần đầu ngày 01/9/2021, hồ sơ bổ sung nộp ngày 01/11/2021; Báo cáo thẩm định số 605/BC-SKH-DN ngày 15/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TUẤN KIỆT.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200235036 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Quảng Trị đăng ký lần đầu ngày 21/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 18/10/2021.

Địa chỉ: Số 81 đường Lê Lợi, phường 5, thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **LÊ HOÀNG ANH** Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 8/1/1976

Quốc tịch: Việt Nam.

Số giấy CMND: 197042966

Ngày cấp: 24/7/2018

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 02333560407

Email: ctynhhtuankiet@gmail.com

**2. Tên dự án: KHAI THÁC MỎ ĐÁ HƯỚNG HIỆP LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG TẠI THÔN XAVI, XÃ HƯỚNG HIỆP, HUYỆN ĐAKRÔNG, TỈNH QUẢNG TRỊ.**

### 3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Khai thác đá làm VLXDĐT và đất san lấp mặt bằng	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810

### 4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất thực hiện: 20,19 ha.

Trong đó:

- Diện tích khai trường: 20,19 ha.

- Diện tích mặt bằng khu chế biến và phụ trợ là 0,8 ha, nằm trong diện tích khai trường.

- Diện tích đất bề lẳng mặt bằng nghiền sàng là 180 m<sup>2</sup>, nằm trong diện tích khai trường.

b. Công suất thiết kế: đá làm VLXDĐT 150.000 m<sup>3</sup> đá nguyên khối/năm; đất san lấp 60.000 m<sup>3</sup> đất/năm.

c. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đá làm vật liệu xây dựng thông thường; Đất san lấp mặt bằng.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.177.458.000 đồng** (bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn đồng), trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư: **4.253.237.000 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư).

+ Vốn huy động khác: **9.924.221.000 đồng** (bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng, chiếm 70%)

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** Theo giấy phép khai thác khoáng sản.



**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu vực thực hiện dự án thuộc thôn XaVi, xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

Tọa độ khu vực mỏ theo hệ tọa độ VN.2000

Số hiệu điểm góc	KTT 106°15' múi chiếu 3°	
	X (m)	Y (m)
1	1.850.481	562.200
2	1.850.765	562.633
A	1.850.534	562.888
B	1.850.167	562.491

### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Tuấn Kiệt	4.253.237.000 đồng		30	Tiền mặt	Tại thời điểm đề xuất dự án
2	Vốn huy động khác	9.924.221.000 đồng		70	Tiền mặt	

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành:

- Từ tháng 10/2021 - tháng 2/2022: Thực hiện các thủ tục đầu tư.
- Từ tháng 3/2022 – tháng 5/2022: Xây dựng mặt bằng phụ trợ các tuyến đường kết nối vào mỏ, đường trong mỏ; Mua sắm tập kết phương tiện thiết bị.
- Tháng 6/2022: Dự án đi vào hoạt động.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

#### 1. Các Sở, ban, ngành và địa phương:

- Theo chức năng quản lý nhà nước được giao phối hợp, hướng dẫn và giám sát Công ty TNHH Tuấn Kiệt triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng quy định của Pháp luật hiện hành; Kịp thời báo cáo UBND tỉnh nếu có vướng mắc, khó khăn để có giải pháp kịp thời. Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với Dự án. Trường hợp phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản trên đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, di tích lịch sử, văn hóa, đất/công trình an ninh, quốc phòng hoặc đất/tài sản trên đất đang được tổ chức, cá nhân khác quản lý, sử dụng thì các cơ quan nhà nước có liên quan có trách nhiệm



tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê thực hiện Dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: chủ trì, phối hợp với các Sở/ngành theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung được phê duyệt.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để quản lý, giám sát khi tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án.

- UBND huyện Đakrông hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư; phối hợp các Sở, ban, ngành giám sát, kiểm tra hoạt động của Công ty trong quá trình triển khai và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết, kịp thời báo cáo UBND tỉnh nếu có vướng mắc, khó khăn.

## **2. Nhà đầu tư:**

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban, ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật Khoáng sản, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Phối hợp UBND huyện Đakrông thực hiện bổ sung Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương. Phối hợp các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng trình HĐND tỉnh phê duyệt trước khi thực hiện Dự án.

- Đề nghị Nhà đầu tư tuyệt đối không được khai thác rừng trồng trong phạm vi thực hiện Dự án khi chưa thực hiện chuyển đổi mục đích đất (bao gồm có diện tích đất rừng). Việc khai thác đá trong phạm vi được cấp phép không được làm ảnh hưởng đến diện tích rừng xung quanh. Có phương án đấu nối với hệ thống giao thông trong khu vực hợp lý, tránh sử dụng các tuyến đường giao thông nằm trong vùng quy hoạch khoáng sản và khu vực khai thác đã cấp cho các Nhà đầu tư.

- Thực hiện các thủ tục cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo đúng quy định của Luật Khoáng sản.

- Phối hợp cơ quan có thẩm quyền trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định. Quá trình triển khai dự án đề nghị Nhà đầu tư cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ, thực hiện tốt



công tác bảo vệ môi trường; đảm bảo an toàn lao động; không gây ảnh hưởng đến cơ sở hạ tầng hiện có, hệ thống dòng chảy, khe suối trong khu vực.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Đakrông, Giám đốc Công ty TNHH Tuấn Kiệt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tuấn Kiệt, một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *uk*

#### **Nơi nhận:**

- Như Khoản 2&3, Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *uk*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**