

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho thuê và gia hạn sử dụng phần đất còn lại để tiếp tục thực hiện dự án khai thác cát, sỏi lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty Cổ phần Thiên Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn thời gian sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thiên Phú và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.856 m² đất, thuộc thửa 435 - tờ bản đồ số 15 và thửa 1324 - tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị nằm trong tổng số 28.853 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Thiên Phú thuê tại Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh.

- Lý do: Đất thuê đã hết thời hạn sử dụng, nay Công ty xin trả lại phần diện tích đất không có nhu cầu gia hạn cho nhà nước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 15/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/11/2019.

Điều 2. Cho phép Công ty Cổ phần Thiên Phú gia hạn thời gian sử dụng đất, đối với 19.997 m² thuộc thửa 73, tờ bản đồ địa chính 05, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (nằm trong tổng số 28.853 m² đất, đã được UBND tỉnh Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 18/12/2019) để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Khai thác cát, sỏi lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Thời hạn gia hạn: Đến ngày 01/7/2022 (theo Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 15/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/11/2019,

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Thiên Phú nộp phí, lệ phí theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Thiên Phú nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, tính truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thiên Phú từ ngày 04/01/2020 đến nay.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. UBND xã Hải Lệ có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

5. Công ty Cổ phần Thiên Phú có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định kể từ ngày 04/01/2020; bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho địa phương quản lý.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiên Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng