

Số: **466** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **02** năm **2022**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy gia công cơ khí và sản xuất thiết bị điện, điện tử

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án, tiêu chí chuyển mục đích vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4165/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED thuê 3.494m² đất (Được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Triệu Phong xây dựng Cụm công nghiệp Đông Á Tử theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 10/4/2014), tại Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong; thuộc thửa số 18 - tờ bản đồ địa chính số 4 của thị trấn Á Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Nhà máy gia công cơ khí và sản xuất thiết bị điện, điện tử.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05 tháng 10 năm 2071 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 24/11/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

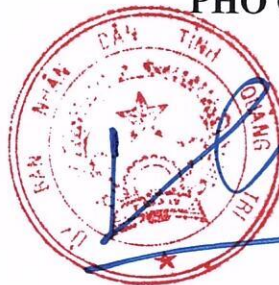
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTECHLED và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng