

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát thuê đất  
để thực hiện dự án: Đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất  
đồ gỗ mỹ nghệ và gia dụng cao cấp xuất khẩu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án, chỉ tiêu chuyển mục đích vào kế  
hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Triệu Phong;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát và đề  
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT  
ngày 26 tháng 01 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát thuê 799 m<sup>2</sup> đất tại  
Cụm Công nghiệp Ái Tử, huyện Triệu Phong, thuộc thửa số 115 - tờ bản đồ địa  
chính số 21 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (Đã được UBND tỉnh giao cho  
Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong quản  
lý tại Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 10/5/2021) để thực hiện dự án: Đầu tư  
mở rộng Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và gia dụng cao cấp xuất khẩu

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11 tháng 10 năm 2061 (Theo Quyết định chủ  
trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập 10/01/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/01/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát phải hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thông Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KTTuần. *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**