

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến Titan và sản xuất sản phẩm Zirconium Silicate

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4318/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong thuê 22.950 m² đất tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, thuộc thửa số 200 - tờ bản đồ địa chính số 26 của xã Gio Châu, huyện Gio Linh (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 14/7/2011 và Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 12/12/2012), để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến Titan và sản xuất sản phẩm Zirconium Silicate.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 8 năm 2071 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc và bản đồ Tiến Phát lập 11/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/01/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong phải hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Châu, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Wood Pellets Triệu Phong và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}. *LC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng