

THÔNG BÁO

Về việc công bố thông tin dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP)

Dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định Chủ trương đầu tư dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP) tại Quyết định số 2148/QĐ-TTg ngày 20/12/2021. UBND tỉnh Quảng Trị công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP) với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP).

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm A.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.

4. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Cảng hàng không (CHK) Quảng Trị nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải đường hàng không ngày càng tăng cao, góp phần thúc đẩy phát triển chính trị, kinh tế, xã hội; đồng thời đảm bảo tính cơ động cao trong việc phòng thủ, cũng như trong công tác cứu hộ, cứu nạn; đảm bảo quốc phòng - an ninh của khu vực Trung bộ nói chung và của tỉnh Quảng Trị nói riêng; phù hợp quy hoạch và định hướng phát triển giao thông vận tải.

5. Quy mô đầu tư, địa điểm thực hiện dự án:

a. Quy mô dự án theo quy hoạch:

- Cấp sân bay: 4C (theo mã tiêu chuẩn của Tổ chức hàng không dân dụng quốc tế - ICAO) và sân bay quân sự cấp II.

- Công suất theo quy hoạch: 01 triệu hành khách/năm và 3.100 tấn hàng hóa/năm;

- Loại tàu bay khai thác: Tàu bay code C hoặc tương đương;

- Tổng số vị trí đỗ tàu bay: 05 vị trí code C (có khả năng đỗ tàu bay code E);

- Cấp cứu nguy, cứu hỏa: Cấp 7.

b. Dự kiến quy mô đầu tư:

- Giai đoạn 1: Xây dựng các công trình cơ bản của CHK Quảng Trị đạt tiêu chuẩn CHK cấp 4C và sân bay quân sự cấp II theo quy hoạch và đạt công suất theo dự báo khai thác của CHK đạt khoảng 2,2 triệu hành khách/năm vào năm 2046 và khoảng 5.600 tấn hàng hóa vào năm 2042.

- Giai đoạn 2: Đầu tư hạ tầng khu phục vụ mặt đất tại cảng hàng không năm 2029; Mở rộng nhà ga hành khách năm 2047 đảm bảo khai thác đến 5 triệu hành khách; Mở rộng nhà ga hàng hóa đợt 1 năm 2043 với công suất khai thác khoảng 13.700 tấn/năm, đợt 2 năm 2059 với công suất khai thác khoảng 25.500 tấn/năm; Đồng thời, xây dựng các văn phòng cơ quan nhà nước và các công trình dịch vụ hàng không và phi hàng không phù hợp với quy hoạch.

Đối với khu đất quân sự (51,2 ha) sẽ đầu tư khi Quân đội có nhu cầu.

c. Địa điểm thực hiện dự án: các xã Gio Quang, xã Gio Hải và xã Gio Mai, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

6. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 50 năm, trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án và đầu tư xây dựng từ năm 2021 - 2024; trong đó, thời gian thực hiện đầu tư xây dựng 22 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Thời gian vận hành, thu phí hoàn vốn: 47 năm 4 tháng.

7. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 265,372 ha (trong đó: diện tích đất dùng chung là 177,642 ha, diện tích đất khu hàng không dân dụng là 87,73 ha).

8. Dự kiến loại Hợp đồng dự án PPP:

- Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và xây dựng các cơ quan Nhà nước tại Cảng hàng không): Thực hiện theo hình thức đầu tư công.

- Dự án thành phần 2 (Xây dựng Cảng hàng không): Thực hiện theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

9. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: Tổng mức đầu tư dự kiến cho cả 2 giai đoạn là 5.822,9 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1 là 2.913,6 tỷ đồng bao gồm: Vốn do Nhà đầu tư huy động là 2.680,5 tỷ đồng (vốn chủ sở hữu 380 tỷ đồng, vốn vay tín dụng là 2.300,5 tỷ đồng) và vốn ngân sách trung ương hỗ trợ để thực hiện giải phóng mặt bằng, tái định cư là 233,103 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 là 2.909,3 tỷ đồng, bao gồm: Vốn Nhà đầu tư là 2.829,6 tỷ đồng (vốn chủ sở hữu 1.080,1 tỷ đồng, vốn vay tín dụng là 1.749,5 tỷ đồng) và vốn ngân sách Nhà nước là 79,7 tỷ đồng.

10. Sơ bộ phương án tài chính của dự án:

a) Cơ cấu nguồn vốn:

- Giai đoạn 1:

+ Vốn do nhà đầu tư huy động (vốn chủ sở hữu, vốn tín dụng): 2.680,5 tỷ đồng;
 + Vốn nhà nước tham gia trong dự án: 233,103 tỷ đồng (vốn ngân sách trung ương hỗ trợ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

- Giai đoạn 2:

+ Vốn do nhà đầu tư huy động (vốn chủ sở hữu, vốn tín dụng): 2.829,6 tỷ đồng;
 + Vốn nhà nước tham gia trong dự án PPP (Vốn ngân sách nhà nước khác để xây dựng trụ sở các cơ quan quản lý Nhà nước): 79,7 tỷ đồng. Phần vốn này thuộc thẩm quyền đầu tư của các cơ quan quản lý nhà nước như Cảng vụ hàng không, cơ quan Hải quan, cơ quan Xuất nhập cảnh, cơ quan Y tế... Khi các cơ quan này có nhu cầu xây dựng riêng trụ sở của mình bằng nguồn vốn ngân sách được cấp.

b) *Vốn nhà nước trong dự án*: 312,803 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: Giá trị phần vốn để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư: 233,103 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Giá trị phần vốn ngân sách nhà nước khác để xây dựng trụ sở các cơ quan quản lý Nhà nước khi các cơ quan này có nhu cầu xây dựng riêng trụ sở của mình bằng nguồn vốn ngân sách được cấp: 79,7 tỷ đồng.

- Giá trị phần vốn hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư và hỗ trợ xây dựng các cơ quan quản lý nhà nước (Cảng vụ hàng không, cơ quan Hải quan, cơ quan Xuất nhập cảnh, cơ quan Y tế...) chiếm tỷ lệ là 5,37% tổng mức đầu tư.

c) *Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công*: Áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

12. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu: Theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

13. Thông tin về địa chỉ liên hệ của Cơ quan có thẩm quyền:

Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ: Số 45 – Hùng Vương – thành phố Đông Hà – tỉnh Quảng Trị.

14. Các nội dung cần thiết khác:

- Hình thức chuyển giao các công trình quản lý hoạt động bay từ nhà đầu tư Cảng hàng không Quảng Trị cho Tổng công ty quản lý bay Việt Nam để quản lý và sử dụng theo cơ chế như sau: “Nhà đầu tư Cảng hàng không Quảng Trị đầu tư, xây dựng, lắp đặt trang thiết bị các công trình quản lý bay tại Cảng hàng không Quảng Trị và bàn giao tài sản cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị để Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị bàn giao tiếp cho Bộ Giao thông vận tải, sau đó Bộ Giao thông vận tải giao tài sản này cho Tổng công ty quản lý bay Việt Nam quản lý, sử dụng theo hình thức ghi tăng vốn nhà nước tại Tổng công ty quản lý bay

Việt Nam”.

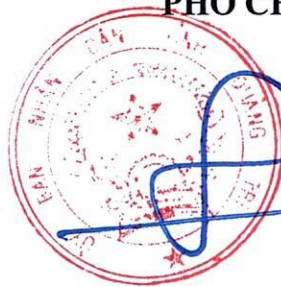
- Tách dự án giải phóng mặt bằng Cảng hàng không thành dự án riêng và giao UBND tỉnh Quảng Trị tổ chức thực hiện.

UBND tỉnh Quảng Trị thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết./ *Plul*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, TC, NN&PTNT; TN&MT, XD, VH,TT&DL;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Quảng Trị;
- Đài PTTH tỉnh;
- Ban QL Khu kinh tế tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT (đăng tải lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);
- CVP, các PCVP, CV Khối NC-TH;
- Lưu: VT, CN_T, CN_H. *Plul*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tiến