

Số: **87** /BC-HĐTĐ

Quảng Trị, ngày **08** tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về việc thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án kèm theo Báo cáo số 59/BC-SNN ngày 21/02/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT, Hội đồng thẩm định đã tổ chức thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái và xin báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

#### 1. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có Tờ trình số 25.12/TTr-TLVK ngày 25/12/2023 của Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê về việc đề nghị thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái thuộc địa bàn xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê đã được UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Báo cáo đánh giá tác động môi trường và đã được Bộ tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 354/QĐ-BTNMT ngày 06/02/2024.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

+ Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và được điều chỉnh tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 30/12/2022. Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh.

+ Đối với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Căn cứ Bản đồ gốc Quy hoạch 3 loại rừng năm 2007 ban hành theo Quyết định 855/QĐ-UBND ngày 27/4/2007 của UBND tỉnh Quảng Trị, toàn bộ diện tích khu vực thực hiện dự án là rừng trồng trên đất ngoài quy hoạch ba loại rừng nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất rừng sản xuất; Căn cứ Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Trị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 12/4/2023, toàn bộ diện tích khu vực thực hiện dự án là rừng trồng trên đất quy hoạch rừng sản xuất. Ngày 09/10/2023, UBND huyện Vĩnh Linh đã có Văn bản số 1754/UBND-NN về việc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh (trong đó có dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái), Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp trình UBND tỉnh, kết quả điều chỉnh bổ sung Quy hoạch Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Trị đã được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 6411/UBND-KT ngày 01/12/2023 và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tích hợp, bổ sung vào kết quả Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã có Báo cáo số 172/BC-TTĐTQH ngày 25/12/2023 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

## **2. Các tài liệu có liên quan khác**

- Bản sao Quyết định số 354/QĐ-BTNMT ngày 06/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái;

- Bản sao Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái);

- Bản sao Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 420445, số vào sổ cấp GCN: CT 02752 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/9/2023 cho Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê.

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH**

- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017.
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020.
- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.
- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.
- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;
- Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Thông tư số 22/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp;
- Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

## **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Cơ quan chủ trì thẩm định: Ủy ban nhân dân tỉnh (Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị).
2. Cơ quan phối hợp thẩm định: Các sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Kiểm lâm, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Linh.
3. Tổ chức thẩm định
  - Ngày 21/02/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 59/BC-SNN

về việc Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái.

- Ngày 08/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành Công văn số 692/SNN-KHTC về việc gửi Hồ sơ thẩm định nội dung trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Ngày 01/4/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Giấy mời số 278/GM-UBND về việc Họp thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Ngày 02/4/2024, Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái.

## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

#### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái.

**2. Chủ đầu tư (Chủ dự án):** Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê.

**3. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Chăn nuôi heo nái, heo thịt	0145	
2	Đầu tư xây dựng hệ thống chuồng trại chăn nuôi, hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, nhà điều hành, kho bãi...hoàn chỉnh và cho đối tác của Nhà đầu tư thuê lại để thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh chăn nuôi heo	6810	
3	Trồng cây nông, lâm nghiệp lâu năm	0129	
4	Kinh doanh phân bón và chất thải	4669	
5	Xử lý chất thải sinh hoạt	3821	

**4. Quy mô dự án:**

4.1) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 11,4546 ha.

4.2) Công suất thiết kế: 2.400 heo nái, mỗi năm đạt khoảng 2,5 lứa, mỗi lứa bình quân một heo mẹ sinh sản 10 con lợn con, tổng số lượng cấp ra thị trường khoảng 60.000 lợn con mỗi năm

## 4.3) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Sản phẩm chính: Heo (lợn) giống.
- Sản phẩm phụ: Phân bón dạng rắn, dạng lỏng, nước tưới cây hoặc chất thải đã xử lý sơ bộ.
- Kinh doanh cho thuê trang trại chăn nuôi.
- Trồng cây nông, lâm nghiệp lâu năm.

4.4) Quy mô kiến trúc xây dựng: Tất cả các công trình, hạng mục trong trang trại lợn là công trình cấp IV, số tầng là 1 tầng. Các công trình có mật độ xây dựng tối đa 40% - 55%; Chiều cao < 10m; chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đo tối thiểu 3m.

STT	HẠNG MỤC	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số lượng	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)
<b>I</b>	<b>Hạng mục xây dựng chính</b>			<b>14.453,80</b>	<b>12,62%</b>
1	Nhà heo nọc	210	1	210,00	0,18
2	Phòng pha chế tinh	40	1	40,00	0,03
3	Nhà heo nái đẻ	1.104	6	6.624,00	5,78
4	Nhà heo mang thai số 4	1.756,40	1	1.756,40	1,53
5	Nhà heo mang thai số 3	1.658,50	1	1.658,50	1,45
6	Nhà heo mang thai ô lớn	1.756,40	1	1.756,40	1,53
7	Nhà heo mang thai hậu bị	1.505,50	1	1.505,50	1,31
8	Nhà heo cách ly số 1	602	1	602,00	0,53
9	Nhà heo cách ly số 2	301	1	301,00	0,26
<b>II</b>	<b>Nhà điều hành, sinh hoạt và phy trợ khác</b>			<b>14.665,06</b>	<b>12,80%</b>
1	Trạm cần 40T	86,58	1	86,58	0,08
2	Nhà bảo vệ	35	1	35,00	0,03
3	Nhà sát trùng xe	72	1	72,00	0,06
4	Kho sát trùng dụng cụ	20	1	20,00	0,02
5	Nhà khách chờ trước cổng hình lục giác 6m	40	1	40,00	0,03
6	Nhà để xe	90	1	90,00	0,08
7	Nhà phục vụ công tác kỹ thuật	210	1	210,00	0,18
8	Công trình phục vụ nghỉ ca công nhân số 1	204	1	204,00	0,18
9	Nhà ăn, bếp nấu ăn	144,5	1	144,50	0,13

10	Bồn tháp nước sinh hoạt 4m <sup>3</sup>	10,48	1	10,48	0,01
11	Công trình phục vụ nghỉ ca công nhân số 2	357	1	357,00	0,31
12	Công trình phục vụ nghỉ ca cách ly người vào trại	85	1	85,00	0,07
13	Nhà phơi đồ	32	1	32,00	0,03
14	Công trình phục vụ nghỉ ca điều hành .....	291,4	1	291,40	0,25
15	Hố sát trùng xe	28	1	28,00	0,02
16	Nhà phục vụ công tác làm việc khu cách ly	108,1	1	108,10	0,09
17	Nhà máy phát điện	112	1	112,00	0,10
18	Trạm điện 3 pha 450KVA	16	1	16,00	0,01
19	Công trình phục vụ nghỉ ca trưa	108	1	108,00	0,09
20	Kho cơ khí	70	1	70,00	0,06
21	Kho để dụng cụ	35	1	35,00	0,03
22	Kho để hóa chất	35	1	35,00	0,03
23	Kho cám heo con	70	1	70,00	0,06
24	Tháp nước heo uống 20m <sup>3</sup>	30	1	30,00	0,03
25	Bể nước heo uống 300m <sup>3</sup>	110	1	110,00	0,10
26	Tháp nước xịt rửa chuồng 20m <sup>3</sup>	30	1	30,00	0,03
27	Bể nước rửa chuồng 300m <sup>3</sup>	110	1	110,00	0,10
28	Hồ chứa nước lốt bột lly	300	1	300,00	0,26
29	Nhà điều khiển	20	1	20,00	0,02
30	Nhà chờ xuất heo con	140	1	140,00	0,12
31	Silo cám: 8 si lo	16	8	128,00	0,11
32	Bể ngâm rửa đàn	10	6	60,00	0,05
33	Nhà xuất heo loại	49	1	49,00	0,04
34	Nhà để phân	105	1	105,00	0,09
35	Nhà để rác	21	1	21,00	0,02
36	Nhà đặt lò đốt xác	35	1	35,00	0,03
37	Nhà đặt máy ép phân	70	1	70,00	0,06
38	Nhà ủ phân vi sinh	105	1	105,00	0,09
39	Hố hủy xác dự phòng 288 m <sup>3</sup>	72	1	72,00	0,06
40	Nhà phục vụ công tác điều hành	40	1	40,00	0,03

	bể xúc khí				
41	Sân phơi bùn	150	1	150,00	0,13
42	Kim thu sét 03 kim R140m		HT	-	-
43	Đường dẫn heo có mái che: 500m	500	HT	500,00	0,44
44	Nhà sát trùng xe công phụ	48	1	48,00	0,04
45	Khu sát trùng trước trại	50	1	50,00	0,04
46	Sân bê tông, lối đi, sân cỏ...	6200	HT	6.200,00	5,41
47	Đường nội bộ rộng 4m	4032	HT	4.032,00	3,52
<b>III</b>	<b>Khu xử lý thải và Hồ điều hòa</b>			<b>16.868,00</b>	<b>14,73%</b>
1	Hồ City đường kính 6m sâu 5m	78	1	78,00	0,07
2	Hầm biogas 1 (2 hầm): 6.372m <sup>3</sup>	3.000	1	3.000,00	2,62
3	Hồ xử lý nước thải số 1: 7.992m <sup>3</sup>	1.800	1	1.800,00	1,57
4	Hồ xử lý nước thải số 2: 305m <sup>3</sup>	150	1	150,00	0,13
5	Hồ xử lý nước thải số 3: 7.992m <sup>3</sup>	1.800	1	1.800,00	1,57
6	Hồ xử lý nước thải số 4: 9.192m <sup>3</sup>	2.000	1	2.000,00	1,75
7	Hồ xử lý nước theo QCVN 62: 800m <sup>3</sup>	200	1	200,00	0,17
8	Hồ chứa nước mưa số 1: 12.060m <sup>3</sup>	3.000	1	3.000,00	2,62
9	Hồ chứa nước mưa số 2: 16.000m <sup>3</sup>	3.940	1	3.940,00	3,44
10	Hầm biogas 2: 1.144m <sup>3</sup>	450	1	450,00	0,39
11	Hồ xử lý nước thải số 5: 1.800m <sup>3</sup>	450	1	450,00	0,39
<b>IV</b>	<b>Khu sân vườn, nền, cây xanh, cảnh quan, cách ly</b>			-	
1	Khu sân vườn, cây xanh, cảnh quan, cách ly	-	HT	68.558,83	59,85%
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>	<b>114.545,69</b>			<b>100</b>

**5. Vốn đầu tư: 72.634.000.000 đồng** (bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu đồng)

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn huy động, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 17.634.000.000 đồng (bằng chữ: Mười bảy tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu đồng).

- Vốn huy động: 55.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng).

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

## II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

### 1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

a) Pháp luật về đầu tư: Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái do Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê làm Chủ dự án đã được UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

b) Pháp luật về đất đai: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và được điều chỉnh tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 30/12/2022. Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị.

c) Pháp luật về lâm nghiệp: Trình tự, thủ tục và hồ sơ trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện đúng theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020; hồ sơ gồm có:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có Tờ trình số 25.12/TTr-TLVK ngày 25/12/2023 của Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã có Báo cáo thuyết minh số 172/BC-TTĐTQH ngày 25/12/2023 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

- Báo cáo đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái thuộc địa bàn xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần trang trại Tuấn Lộc Vĩnh Khê đã được UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công: Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 354/QĐ-BTNMT ngày 06/02/2024.

- Về trồng rừng thay thế: Phương án trồng rừng thay thế đã được chủ dự án phối hợp với đơn vị tư vấn lập. Phương án sẽ trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án.

**2. Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 248 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024**



Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và được điều chỉnh tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 30/12/2022. Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh.

Căn cứ quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 83/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, thì Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Đối với diện tích rừng trồng sản xuất chuyển mục đích sử dụng, Chủ dự án cam kết sẽ thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế đúng theo quy định để tỉnh Quảng Trị bố trí quỹ đất trồng rừng thay thế, ưu tiên trồng rừng đặc dụng, phòng hộ nhằm ổn định độ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh, đáp ứng chỉ tiêu quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.

### **3. Kết quả về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công**

Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 354/QĐ-BTNMT ngày 06/02/2024.

### **4. Hiệu quả về kinh tế - xã hội**

- Hiệu quả về kinh tế: Khi đi vào hoạt động, Dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái sẽ góp phần:

- + Giải quyết công ăn việc làm cho lao động địa phương;
- + Bổ sung nguồn thu thuế vào ngân sách, nâng cao mức thu nhập và đời sống cho người dân địa phương;
- + Nâng cao trình độ kỹ năng lao động, nguồn nhân lực;
- + Quảng bá hình ảnh của địa phương như là nơi đầu tiên Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao có quy mô lớn, hiện đại bậc nhất;
- + Thực hiện chủ trương, đường lối chiến lược của Đảng, Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh về công nghiệp hóa nông nghiệp, đưa các ứng dụng hiện đại vào trong sản xuất chăn nuôi, trồng trọt. Tạo đà bứt phá đưa nông nghiệp là bộ đỡ của nền kinh tế tỉnh nhà.

- Hiệu quả về xã hội: Tính chất sản xuất công nghiệp và ứng dụng các công nghệ nuôi theo hướng công nghệ cao trong chăn nuôi ở các trang trại sẽ đóng góp tích cực vào xúc tiến lộ trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa phát triển nông nghiệp, nông thôn của tỉnh.

+ Đời sống đảm bảo, người lao động có việc làm, thu nhập ổn định sẽ giúp ổn định an ninh nông thôn.

+ Cung cấp sản phẩm thịt tươi cho nhu cầu tiêu dùng, cung cấp nguyên liệu cho các ngành chế biến. Tạo đà phát triển cho các ngành công nghiệp chế biến thịt, góp phần cung cấp đủ nguồn con giống chất lượng cao cho các hộ/gia đình chăn nuôi nhỏ lẻ.

+ Đưa chăn nuôi trong các khu dân cư ra bên ngoài, đảm bảo sức khỏe cho cộng đồng và mỹ quan khu dân cư.

+ Khắc phục tình trạng ô nhiễm các khu dân cư, các cơ sở văn hóa, giáo dục y tế, các nguồn nước sinh hoạt.

+ Nước rửa chuồng sau khi được xử lý được sử dụng tưới vào mùa khô, phân hữu cơ bón cho cây trồng giúp nâng cao chất lượng các sản phẩm trồng trọt và tuổi thọ vườn cây lâu năm. Cây cối xanh tốt vào mùa khô sẽ góp phần cải thiện vi khí hậu ở các khu vực CNTT và có ích cho diện rộng.

### **5. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Hiện nay ngành chăn nuôi ngày càng có vị trí quan trọng trong sản xuất nông nghiệp, đặc biệt khi vấn đề lương thực đã được giải quyết cơ bản. Chăn nuôi hiện đang là một trong những mũi nhọn trong việc chuyển đổi cơ cấu sản xuất nông nghiệp theo hướng hàng hóa đa dạng hóa vật nuôi. Công tác tuyên truyền, đẩy mạnh phát triển ngành chăn nuôi theo quy mô trang trại, công nghiệp có áp dụng công nghệ cao trong chăn nuôi và nhân giống, sản xuất hàng hóa, bảo vệ môi trường được chú trọng. Trước thực trạng đó, Chủ đầu tư xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái áp dụng công nghệ cao khép kín, kỹ thuật hiện đại, an toàn với môi trường khi đi vào hoạt động, Dự án đảm bảo mạng lại nguồn thực phẩm sạch và phong phú phục vụ nhu cầu trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho lao động tại địa phương, chủ động tự túc nguồn thực phẩm nâng cao đời sống người dân và cho xuất khẩu trao đổi hàng hóa nhằm khai thác, sử dụng có hiệu quả đất đai, vốn, kỹ thuật, kinh nghiệm quản lý, góp phần phát triển nông nghiệp bền vững, tạo việc làm, tăng thu nhập, khuyến khích làm giàu đi đôi với xóa đói giảm nghèo, phân bổ lại lao động, góp phần xây dựng huyện nông thôn mới nâng cao.

### **6. Vị trí, diện tích thực hiện dự án**

a) Vị trí, địa điểm:

- **Vị trí, địa điểm thực hiện dự án:** Xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- **Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng:** Tại tiểu khu NTK75, xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

b) Diện tích thực hiện dự án:

Tổng diện tích thực hiện dự án theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng mặt bằng thực tế của Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái là 11,4546 ha, toàn bộ diện tích là rừng trồng trên đất ngoài quy hoạch ba loại rừng nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần phải lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng theo quy định, cụ thể:

Tổng diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 11,4546 ha (rừng trồng trên đất ngoài quy hoạch ba loại rừng nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất rừng sản xuất), trong đó:

- Diện tích rừng phân theo đơn vị hành chính:

Toàn bộ diện tích 11,4546 ha thuộc ranh giới hành chính xã Vĩnh Khê, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích rừng phân theo đối tượng quy hoạch:

Toàn bộ diện tích rừng trồng 11,4546 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án thuộc đối tượng rừng trồng trên đất ngoài quy hoạch ba loại rừng nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất rừng sản xuất.

- Diện tích rừng phân theo chủ quản lý:

Toàn bộ diện tích rừng 11,4546 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái do Công ty Cổ phần trang trại Tuần Lộc Vĩnh Khê quản lý.

- Diện tích rừng phân theo nguồn gốc hình thành:

+ Rừng tự nhiên: Trong khu vực thực hiện Dự án không có rừng tự nhiên.

+ Rừng trồng: 11,4546 ha, toàn bộ diện tích là rừng trồng trên đất ngoài quy hoạch ba loại rừng nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất rừng sản xuất.

- Diện tích rừng phân theo điều kiện lập địa:

Toàn bộ diện tích rừng trồng 11,4546 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án có điều kiện lập địa là rừng trồng gỗ núi đất (RTG).

- Diện tích rừng phân theo loài cây:

Diện tích rừng trồng 11,4546 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án là rừng trồng gỗ núi đất (RTG), trong đó:

+ Rừng trồng cây Keo lai: 1,0667 ha.

+ Rừng trồng đã khai thác chưa trồng lại: 10,3879 ha.

### **3. Kết quả thẩm định**

Căn cứ vào kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án, Hội đồng thẩm định đã bỏ phiếu đánh giá hồ sơ, kết quả như sau:

- Số phiếu đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, không phải chỉnh sửa, bổ sung: 07/07 Phiếu.

- Số phiếu không đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 0/07 Phiếu.

Căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và các tài liệu liên quan kèm theo, Dự án Trang trại chăn nuôi heo (lợn) công nghệ cao quy mô 2.400 heo nái có đủ điều kiện và đáp ứng đủ tiêu chí quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

#### 4. Kiến nghị, đề xuất

Với các nội dung thẩm định như trên, Hội đồng thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, KH&ĐT, Tài chính, Xây dựng;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Công ty CP trang trại Tuần Lộc Vĩnh Khê;
- Lưu VT, TN, KT.

**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
Hà Sỹ Đông**