

Số: **84** /BC-HĐTĐ

Quảng Trị, ngày **08** tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về việc thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án kèm theo Báo cáo số 124/BC-SNN ngày 29/3/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT, Hội đồng thẩm định đã tổ chức thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang và xin báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

#### 1. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/3/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng (Chủ dự án) về việc đề nghị thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang có báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư được HĐND tỉnh Quảng Trị phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 07/12/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành



hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt kết quả thẩm định tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 22/12/2023.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

+ Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được phê duyệt, bố trí kế hoạch sử dụng đất tại: Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị.

Theo Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/3/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang có diện tích sử dụng đất tại xã Hải Phú, huyện Hải Lăng là 6,1950 ha/6,28 ha theo kế hoạch sử dụng đất, diện tích sử dụng đất tại xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị là **0,3728 ha/0,32 ha** theo kế hoạch sử dụng đất. Như vậy, có sự chênh lệch (vượt quá) 0,0528 ha trong diện tích đất sử dụng của Dự án so với kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại thị xã Quảng Trị. Theo báo cáo số 68/BC-BQL ngày 06/3/2024 của Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng diện tích 0,0528 ha chênh lệch so với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị là diện tích đất đường giao thông không thu hồi nên không đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích rừng và đất lâm nghiệp thực hiện Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến Cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng trong kết quả điều chỉnh bổ sung Quy hoạch Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 6411/UBND-KT ngày 01/12/2023 và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tích hợp, bổ sung vào kết quả Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023. Ngày 20/3/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 1336/UBND-KT đồng ý đề Sở Nông nghiệp và PTNT sử dụng dữ liệu (số liệu, bản đồ) hiện trạng rừng, quy hoạch 3 loại rừng để thực hiện công tác quản lý và tham mưu đối với lĩnh vực lâm nghiệp.



Căn cứ Điều 248 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024 sửa đổi khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp về điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã có Báo cáo số 41/BC-TTĐTQH ngày 05/3/2024 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

## **2. Các tài liệu có liên quan khác**

- Bản sao Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Trị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang;

- Bản sao Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang”;

- Bản sao Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Lăng;

- Bản sao Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị;

- Bản sao Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Lăng;

- Bản sao Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị.

- Bản sao Thông báo số 24/TB-UBND ngày 02/02/2024 của UBND huyện Hải Lăng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang (đợt 1);

- Bản sao Thông báo số 30/TB-UBND ngày 21/02/2024 của UBND huyện Hải Lăng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang (đợt 2);

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH**

- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017.

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020.



- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.
- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.
- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;
- Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Thông tư số 22/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp;
- Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Cơ quan chủ trì thẩm định: Ủy ban nhân dân tỉnh (Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị).

2. Cơ quan phối hợp thẩm định: Các sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Kiểm lâm, Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng, UBND thị xã Quảng Trị.

#### **3. Tổ chức thẩm định**

- Ngày 29/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 124/BC-SNN về việc Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang.

- Ngày 29/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành Công văn số 939/SNN-KHTC về việc gửi Hồ sơ thẩm định nội dung trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.



- Ngày 01/4/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Giấy mời số 278/GM-UBND về việc Họp thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Ngày 02/4/2024, Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang.

## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

#### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng.

**3. Mục tiêu dự án:** Việc đầu tư dự án nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực; hình thành trung tâm thương mại, dịch vụ và kết nối, phát triển với cụm du lịch: Di tích Thành cổ Quảng Trị - Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang - Khu du lịch sinh thái Trầm Trà Lộc - Bãi tắm Mỹ Thủy, kết hợp mục tiêu tăng cường năng lực hạ tầng trong công tác đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy vào các dịp lễ tại Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang và các hoạt động kinh tế - xã hội, dịch vụ, du lịch tại địa phương.

- Mở rộng không gian phát triển kinh tế - xã hội khu vực phía Bắc Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang, kết nối đô thị mới La Vang với thị xã Quảng Trị, thành phố Đông Hà và Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Tạo sự liên hoàn giữa các tuyến đường giao thông huyết mạch trong khu vực như Quốc lộ 1, tỉnh lộ ĐT.584, tỉnh lộ ĐT.588a, đường huyện ĐH.48, ĐH.48a, đường vào cụm công nghiệp Hải Lệ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng yêu cầu đi lại của người dân, lưu thông cho các phương tiện tham gia hành hương Đức mẹ La Vang kết hợp tham quan du lịch.

- Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị mới La Vang theo Quy hoạch chung đã phê duyệt, xây dựng phát triển đô thị La Vang đạt tiêu chí đô thị loại V trước năm 2030. Nâng cao năng lực cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất và đời sống của cư dân. Tạo môi trường thuận lợi, hấp dẫn thu hút các nhà đầu tư nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng về đất đai, cảnh quan cho việc phát triển kinh tế, du lịch, dịch vụ trên địa bàn.

#### 4. Quy mô dự án:

- Bãi đỗ xe: Xây dựng bãi đỗ xe số 01 tại đường Phú Lệ B, diện tích khoảng 3,05 ha, nền đắp đất đầm chặt  $K > 0,90$ ; trên bãi đỗ xe xây dựng 01 nhà vệ sinh công cộng, diện tích khoảng 20,0m<sup>2</sup>.



- Đường giao thông: Nâng cấp, mở rộng 01 đoạn đường đã có, đầu tư xây dựng mới 02 tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 2,2 km. Với vận tốc thiết kế: 50km/h; tải trọng thiết kế: Nền, mặt đường trục xe 100kN; Công trình: H30-XB80. Kết cấu mặt đường mặt đường cấp cao AI bằng bê tông nhựa, chi tiết nền, mặt đường như sau:

+ Nâng cấp, mở rộng đoạn từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang đến đường Phú lộ B (ĐH.48A): Chiều dài 0,4km, mặt cắt ngang nền đường rộng 20,5m, mặt đường rộng 10,5m, lề đường mỗi bên rộng 5,0 m.

+ Tuyến mới 1: Hướng tuyến theo quy hoạch; điểm đầu nối tiếp với đường Phú Lộ B (gan công chính Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang) đến đường trục chính cụm Công nghiệp Hải Lệ; chiều dài khoảng 1,0km; mặt cắt ngang theo quy hoạch rộng 37,0 m (mặt đường 11,0 m x 2 bên, giải phân cách giữa rộng 3,0 m, vỉa hè rộng 6,0 m x 2 bên); đầu tư xây dựng một phần với mặt cắt ngang nền đường rộng 9,5m; mặt đường rộng 7,5m (1 phía mặt đường theo quy hoạch từ mép ngoài giải phân cách giữa ra vỉa hè), lề đường mỗi bên rộng 1,0 m.

+ Tuyến mới 2: Hướng tuyến theo quy hoạch; chiều dài khoảng 0,8km; mặt cắt ngang theo quy hoạch rộng 20,5m (mặt đường 10,5m, vỉa hè rộng 5,0 m x 2 bên); đầu tư xây dựng một phần theo quy hoạch với mặt cắt ngang nền đường rộng 9,5m; mặt đường rộng 7,5m, lề đường mỗi bên rộng 1,0 m.

**5. Vốn đầu tư: 35.800 triệu đồng (Ba mươi lăm tỷ, tám trăm triệu đồng)**

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh (nguồn thu đấu giá, đấu thầu các khu đất cho nhà đầu tư sử dụng).

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2024.

## **II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**

### **1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

a) Pháp luật về đầu tư: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang của UBND huyện Hải Lăng được HĐND tỉnh Quảng Trị phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 07/12/2023.

b) Pháp luật về đất đai: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được phê duyệt, bố trí kế hoạch sử dụng đất tại: Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị.



Theo Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/3/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang có diện tích sử dụng đất tại xã Hải Phú, huyện Hải Lăng là 6,1950 ha/6,28 ha theo kế hoạch sử dụng đất, diện tích sử dụng đất tại xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị là **0,3728 ha/0,32 ha** theo kế hoạch sử dụng đất. Như vậy, có sự chênh lệch (vượt quá) 0,0528 ha trong diện tích đất sử dụng của Dự án so với kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại thị xã Quảng Trị. Theo báo cáo số 68/BC-BQL ngày 06/3/2024 của Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng diện tích 0,0528 ha chênh lệch so với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị là diện tích đất đường giao thông không thu hồi nên không đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất.

c) Pháp luật về lâm nghiệp: Trình tự, thủ tục và hồ sơ trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện đúng theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020; hồ sơ gồm có:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/3/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng (Chủ dự án) về việc đề nghị thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã Báo cáo số 41/BC-TTĐTQH ngày 05/3/2024 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

- Báo cáo đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang của UBND huyện Hải Lăng được HĐND tỉnh Quảng Trị phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 07/12/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công: Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt kết quả thẩm định tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 22/12/2023.

- Về trồng rừng thay thế: Phương án trồng rừng thay thế đã được chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn lập. Phương án sẽ trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án.



**2. Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 248 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024**

Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang được phê duyệt, bố trí kế hoạch sử dụng đất tại: Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Lăng; Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quảng Trị.

Căn cứ quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 83/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, thì dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Đối với diện tích rừng trồng sản xuất chuyển mục đích sử dụng, Chủ dự án cam kết sẽ thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế đúng theo quy định để tỉnh Quảng Trị bố trí quỹ đất trồng rừng thay thế, ưu tiên trồng rừng đặc dụng, phòng hộ nhằm ổn định độ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh, đáp ứng chỉ tiêu quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.

**3. Kết quả về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công**

Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt kết quả thẩm định tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 22/12/2023.

**4. Hiệu quả về kinh tế - xã hội**

Tạo dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội phục vụ giao thông, đi lại thông suốt, kết nối, mở rộng không gian phát triển KT-XH, nhất là lĩnh vực du lịch, dịch vụ. Từng bước tạo dựng hạ tầng đô thị mới La Vang theo quy hoạch.

Nâng cao năng lực đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo an ninh trật tự và công tác phòng cháy, chữa cháy khu vực Trung tâm hành hương Đức Mẹ La Vang, nhất là các dịp lễ, lễ Kiệu thường niên và lễ Kiệu lớn (3 năm/1 lần).

Mở rộng hướng kết nối đô thị mới La Vang với thị xã Quảng Trị, thành phố Đông Hà, thị trấn Diên Sanh và Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị để phát triển kinh tế - xã hội khu vực khu đô thị mới La Vang nhanh, bền vững.



## 5. Sự cần thiết đầu tư dự án

Với đặc điểm Khu đô thị mới La Vang có Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang, là trung tâm hành hương lớn của giáo hội Công giáo Việt Nam. Vào các dịp lễ hành hương tháng 8 hằng năm có hàng chục nghìn giáo dân và du khách đến hành lễ, kết hợp tham quan tại Trung tâm và các điểm du lịch trong tỉnh. Phương tiện phục vụ đi lại chủ yếu là xe khách, ô tô cá nhân với số lượng lớn. Do đó, yêu cầu cao về công tác đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống cháy, nổ và có phương án giải toả, phân luồng nhanh chóng, kịp thời. Hiện nay ở Khu đô thị mới La Vang chưa có bãi đỗ xe; các phương tiện đưa đón giáo dân và du khách đến tham quan, hành lễ chủ yếu lưu thông và đậu đỗ trên 2 tuyến đường Phú Lệ A và Phú Lệ B tạo nên mật độ phương tiện tham gia giao thông lớn, thường gây ách tắc giao thông, làm ảnh hưởng lớn việc lưu thông của các phương tiện giao thông đến và đi; cũng như việc tiếp cận để cứu hộ cứu nạn, phòng chống cháy nổ và xử lý các sự cố xảy ra (nếu có). Đồng thời việc xây dựng các tuyến đường nhằm giảm thiểu mật độ phương tiện giao thông trên 2 tuyến đường Phú Lệ A và Phú Lệ B, kết hợp mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực, mở rộng không gian kết nối khu vực phía Bắc của Trung tâm Hành hương Đức Mẹ La Vang với Thị xã Quảng Trị; từng bước hình thành trung tâm phát triển du lịch, dịch vụ kết nối với cụm du lịch: Di tích Thành cổ Quảng Trị - Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang - Khu du lịch sinh thái Trầm Trà Lộc - Bãi tắm Mỹ Thủy.

## 6. Vị trí, diện tích thực hiện dự án

a) Vị trí, địa điểm:

- **Vị trí, địa điểm thực hiện dự án:** Tại tiểu khu NTK121, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị; tiểu khu NTK43, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- **Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng:** Tại tiểu khu NTK43, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị..

b) Diện tích thực hiện dự án:

Theo Hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, tổng diện tích thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang là 6,5678 ha.

Tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng: 0,1723 ha (rừng sản xuất).

- Diện tích rừng phân theo đơn vị hành chính:

+ Toàn bộ diện tích 0,1723 ha thuộc ranh giới hành chính xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích rừng phân theo đối tượng quy hoạch:

+ Toàn bộ diện tích 0,1723 ha thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất.

- Diện tích rừng phân theo chủ quản lý:

+ Toàn bộ diện tích 0,1723 ha hiện do Hộ gia đình, cá nhân quản lý.



- Diện tích rừng phân theo nguồn gốc hình thành:
    - + Rừng tự nhiên: Trong khu vực thực hiện dự án không có rừng tự nhiên.
    - + Rừng trồng: 0,1723 ha.
  - Diện tích rừng phân theo điều kiện lập địa: Toàn bộ diện tích 0,1723 ha là rừng trồng gối núi đất.
  - Diện tích rừng phân theo loài cây:
    - + Rừng trồng cây Keo lai (*Acacia hybrid*): 0,1723 ha
- c) Kết quả điều tra rừng: Phù hợp, đúng với hiện trạng rừng; đã được Sở Nông nghiệp và PTNT kiểm tra, báo cáo tại Văn bản số 124/BC-SNN ngày 29/3/2024 về việc Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang.

### 3. Kết quả thẩm định

Căn cứ vào kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án, Hội đồng thẩm định đã bỏ phiếu đánh giá hồ sơ, kết quả như sau:

- Số phiếu đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, không phải chỉnh sửa, bổ sung: 09/09 Phiếu.
- Số phiếu không đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 0/09 Phiếu.

Căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và các tài liệu liên quan kèm theo, dự án Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm Hành hương Đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang có đủ điều kiện và đáp ứng đủ tiêu chí quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

### 4. Kiến nghị, đề xuất

Với các nội dung thẩm định như trên, Hội đồng thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo thẩm quyền. /

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- UBND huyện Hải Lăng; UBND TX Quảng Trị;
- Chi cục Kiểm lâm;
- BQLDA, PTQĐ và Cụm CN huyện Hải Lăng;
- Lưu VT, TN, KT.

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
Hà Sỹ Đồng