

Số: 83 /BC-HĐTĐ

Quảng Trị, ngày 08 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về việc thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án kèm theo Báo cáo số 126/BC-SNN ngày 29/3/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT, Hội đồng thẩm định đã tổ chức thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm và xin báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có trình số 90/TTr-DLHCAX ngày 20/3/2024 của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An về việc đề nghị thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được UBND huyện Cam Lộ cấp phép thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường tại Giấy phép môi trường số 02/GPMT-UBND ngày 30/01/2024.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

+ Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ được phê duyệt tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Điều chỉnh Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021. Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 với diện tích 0,50 ha.

Tại Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tên dự án là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*” tuy nhiên tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ, Dự án được bố trí kế hoạch sử dụng đất là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*”. Về vấn đề này Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đã có Công văn ngày 27/3/2024 giải trình về tên của Dự án đầu tư, theo Chủ dự án: tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận nhà đầu tư: Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân (Chứng nhận lần đầu: Ngày 26/9/2023) tại Điều 1: Nội dung đầu tư, tên dự án đầu tư là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*”; tuy nhiên trong Giấy chứng nhận đầu tư tại Điều 2 lại thể hiện tên của dự án: “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*” đúng với tên của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư. Như vậy đây chỉ là một dự án của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện tại thôn An Mỹ, xã Cam Tuyên, huyện Cam Lộ, đúng với tên dự án “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*” tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ.

+ Đối với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng trong kết quả điều chỉnh bổ sung Quy hoạch Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 6411/UBND-KT ngày 01/12/2023 và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tích hợp, bổ sung vào kết quả Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Ngày 20/3/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 1336/UBND-KT đồng ý để Sở Nông nghiệp và PTNT sử dụng dữ liệu (số liệu, bản đồ) hiện trạng rừng, quy hoạch 3 loại rừng để thực hiện công tác quản lý và tham mưu đối với lĩnh vực lâm nghiệp.

Căn cứ khoản 4 Điều 248 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp số

16/2017/QH14 về điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã có Báo cáo số 49/BC-TTĐTQH ngày 18/3/2024 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

2. Các tài liệu có liên quan khác

- Bản sao Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận nhà đầu tư: Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân (Chứng nhận lần đầu: Ngày 26/9/2023);

- Bản sao Giấy phép môi trường số 02/GPMT-UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện Cam Lộ cấp phép cho Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân, địa chỉ trụ sở tại 144 đường 2/4, TT Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của cơ sở Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm;

- Bản sao Công văn ngày 27/3/2024 của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân giải trình về tên của Dự án đầu tư.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017.

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020.

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.

- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp.

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

- Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Thông tư số 22/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp;

- Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

- Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Cơ quan chủ trì thẩm định: Ủy ban nhân dân tỉnh (Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị).

2. Cơ quan phối hợp thẩm định: Các sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Kiểm lâm, Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ.

3. Tổ chức thẩm định

- Ngày 29/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 126/BC-SNN về việc Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm.

- Ngày 29/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành Công văn số 951/SNN-KHTC về việc gửi Hồ sơ thẩm định nội dung trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Ngày 01/4/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Giấy mời số 278/GM-UBND về việc Họp thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Ngày 02/4/2024, Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu	2100	
2	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu	1079	

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 35-40 tấn nguyên liệu /năm
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:
 - + Cao cà gai leo: 12 - 15 tấn nguyên liệu /năm (120.000 sản phẩm)
 - + Cao An Xoa: 3 - 5 tấn nguyên liệu /năm (30.000 sản phẩm)
 - + Cao chè vằng: 3 - 5 tấn nguyên liệu /năm (30.000 sản phẩm)
 - + Trà dược liệu: 15 -17 tấn nguyên liệu /năm. (15.000 sản phẩm)
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến (*diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất...*):
 - + Tổng diện tích trồng và xây dựng khu sơ chế dược liệu: 5.000 m².
 - + Diện tích trồng trọt: 69,69%
 - + Mật độ xây dựng thuần: khoảng 30%
 - + Chiều cao xây dựng công trình trên mặt đất (m): ≤ 9.
 - + Số tầng: 01 tầng.

5. Vốn đầu tư: 6.714.094.000 đồng (*bằng chữ: Sáu tỉ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng*)

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của nhà đầu tư và huy động vốn, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ đồng đồng*)
- Vốn huy động: 4.714.094.000 đồng (*bằng chữ: Bốn tỉ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng*)

7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

STT	Tiến độ huy động vốn	Vốn góp của nhà đầu tư		Tiến độ huy động vốn vay ngân hàng	
		Tỷ lệ huy động (%)	Số vốn huy động (Tỷ đồng)	Tỷ lệ huy động (%)	Số vốn huy động (Tỷ đồng)
1	Quý II/2023 – Quý III/2023	67,5%	1.350	0	-
2	Quý II/2023 – Quý I/2023	32,5%	650	85	4.006

3	Quý II/2024	0	-	15	707
	Tổng cộng	100	2.000	100	4.714

b) Tiến độ thực hiện:

- Quý II/2023 - Quý III/2023: Lập Hồ sơ xin phê duyệt dự án đầu tư; Môi trường, cấp phép xây dựng, PCCC.

- Quý II/2023 - Quý I/2024: Triển khai thực hiện dự án (san lấp mặt bằng; trồng cây dược liệu; thi công xây dựng các hạng mục công trình; trồng cây xanh cảnh quan; mua sắm và lắp đặt thiết bị...)

- Quý II/2024: Đưa dự án đi vào hoạt động.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

a) Pháp luật về đầu tư: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023.

b) Pháp luật về đất đai: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ được phê duyệt tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Điều chỉnh Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021. Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 với diện tích 0,50 ha.

Tại Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tên dự án là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*” tuy nhiên tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ, Dự án được bố trí kế hoạch sử dụng đất là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*”. Về vấn đề này Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đã có Công văn ngày 27/3/2024 giải trình về tên của Dự án đầu tư, theo Chủ dự án: tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận nhà đầu tư: Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân (Chứng nhận lần đầu: Ngày 26/9/2023) tại Điều 1: Nội dung đầu tư, tên dự án đầu tư là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*”; tuy nhiên trong Giấy chứng nhận đầu tư tại Điều 2 lại thể hiện tên của dự án: “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*” đúng với tên của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư. Như vậy đây chỉ là một dự án của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện tại thôn An Mỹ, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, đúng với tên dự án “*Trồng, sơ chế, chế biến*”.

được liên kết với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP” tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ.

c) Pháp luật về lâm nghiệp: Trình tự, thủ tục và hồ sơ trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện đúng theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020; hồ sơ gồm có:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Dự án có số 90/TTr-DLHCAX ngày 20/3/2024 của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân về việc đề nghị thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Dự án đã Báo cáo số 49/BC-TTĐTQH ngày 18/3/2024 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông - lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000.

- Báo cáo đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công: Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được UBND huyện Cam Lộ cấp phép thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường tại Giấy phép môi trường số 02/GPMT-UBND ngày 30/01/2024.

- Về trồng rừng thay thế: Phương án trồng rừng thay thế đã được chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn lập. Phương án sẽ trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án.

2. Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 248 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024

Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ được phê duyệt tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Điều chỉnh Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021. Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024.

Tại Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tên dự án là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*” tuy nhiên tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ, Dự án được bố trí kế hoạch sử dụng đất là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*”. Về vấn đề này Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đã có Công văn ngày 27/3/2024 giải trình về tên của Dự án đầu tư, theo Chủ dự án: tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2665742707 ngày 26/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận nhà đầu tư: Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân (Chứng nhận lần đầu: Ngày 26/9/2023) tại Điều 1: Nội dung đầu tư, tên dự án đầu tư là “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm*”; tuy nhiên trong Giấy chứng nhận đầu tư tại Điều 2 lại thể hiện tên của dự án: “*Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm OCOP*” đúng với tên của Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 83/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, thì dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm cơ bản có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Đối với diện tích rừng trồng sản xuất chuyển mục đích sử dụng, Chủ dự án cam kết sẽ thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế đúng theo quy định để tỉnh Quảng Trị bố trí quỹ đất trồng rừng thay thế, ưu tiên trồng rừng đặc dụng, phòng hộ nhằm ổn định độ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh, đáp ứng chỉ tiêu quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.

3. Kết quả về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công

Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm đã được UBND huyện Cam Lộ cấp phép thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường tại Giấy phép môi trường số 02/GPMT-UBND ngày 30/01/2024.

4. Hiệu quả về kinh tế - xã hội

Đầu tư dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá giới thiệu sản phẩm là phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển dược liệu đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; chính sách khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ nông sản, xây dựng cánh đồng lớn. Dự án mang tính khả thi cao, sát với thực tế và nhu cầu hiện tại. Khi Dự án đi vào hoạt động sẽ góp tạo việc làm và nâng cao mức sống cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế xã hội; Tạo sự liên kết 4 nhà: Nhà nước, doanh nghiệp, nhà nông và nhà khoa học. Tác động mạnh mẽ đến chuyển đổi cơ cấu kinh tế và lao động của địa phương. Dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá giới thiệu sản phẩm thu hút và tạo công ăn việc làm, thu nhập cho nhiều hộ nông

dân của địa phương liên kết trồng dược liệu và một bộ phận lao động tại khu sơ chế, chế biến, phân phối sản phẩm.

Dự án cũng góp phần hoạt động giới thiệu quảng bá và phân phối sản phẩm, tạo thu nhập cho doanh nghiệp và góp phần tăng trưởng kinh tế xã hội của địa phương.

5. Sự cần thiết đầu tư dự án

Trong những năm qua, các Nghị quyết, đề án của tỉnh Quảng Trị nói chung, huyện Cam Lộ nói riêng đặc biệt chú trọng phát triển dược liệu, nhất là phát triển dược liệu theo hướng hữu cơ, GACP-WHO, theo chuỗi giá trị; trong đó, xu hướng khuyến khích phát triển nông nghiệp gắn với du lịch là hướng đi luôn được quan tâm hướng tới. Dược liệu là nguồn tài sản quý, xưa nay được cha ông ta dùng làm các bài thuốc cổ truyền trị bệnh. Ngày nay, với sự phát triển của khoa học công nghệ, dược liệu được bào chế thành nhiều dạng, đáp ứng nhu cầu tiện lợi trong tiêu dùng. Vì vậy, dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm theo hướng đầu tư vừa trồng dược liệu làm điểm vừa hợp tác liên kết bên ngoài với nông dân để canh tác và xây dựng khu sơ chế, chế biến gắn với quảng bá, giới thiệu sản phẩm là một hướng đi đúng đắn cần thiết để đầu tư nhằm kết hợp sản xuất gắn liền với sơ chế, chiết xuất sản phẩm dược nâng cao giá trị, chất lượng sản phẩm trong chuỗi giá trị dược liệu, phục vụ nhu cầu của khách hàng của Công ty TNHH dược liệu hữu cơ An.

6. Vị trí, diện tích thực hiện dự án

a) Vị trí, địa điểm:

- **Vị trí, địa điểm thực hiện dự án:** Tại tiểu khu NTK9, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- **Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng:** Tại tiểu khu NTK9, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

b) Diện tích thực hiện dự án:

Theo Hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, tổng diện tích thực hiện dự án Trồng, sơ chế, chế biến dược liệu gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm là 0,5; toàn bộ diện tích là rừng thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất.

Tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng: 0,5 ha (rừng sản xuất):

- Phân theo loại rừng (đối tượng quy hoạch): Toàn bộ diện tích 0,50 ha thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất.

- Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ diện tích 0,50 ha là rừng trồng.

- Phân theo đơn vị hành chính: Toàn bộ diện tích 0,50 ha thuộc ranh giới hành chính xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Phân theo chủ quản lý: Toàn bộ diện tích 0,50 ha hiện do Hộ gia đình, cá nhân quản lý.

- Phân theo điều kiện lập địa: Toàn bộ diện tích 0,50 ha là rừng gỗ trồng núi đất.
- Phân theo loài cây: Toàn bộ diện tích 0,50 ha là rừng trồng đã khai thác trước đây được trồng thuần loài cây Cao su.

c) Kết quả điều tra rừng: Phù hợp, đúng với hiện trạng rừng; đã được Sở Nông nghiệp và PTNT kiểm tra, báo cáo tại Văn bản số 126/BC-SNN ngày 29/3/2024 về việc Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trồng, sơ chế, chế biến được liên gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm.

3. Kết quả thẩm định

Căn cứ vào kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án, Hội đồng thẩm định đã bỏ phiếu đánh giá hồ sơ, kết quả như sau:

- Số phiếu đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, không phải chỉnh sửa, bổ sung: 02/08 Phiếu.
- Số phiếu đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nhưng cần chỉnh sửa, bổ sung: 06/08 Phiếu.
- Số phiếu không đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 0/08 Phiếu.

Căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và các tài liệu liên quan kèm theo, dự án Trồng, sơ chế, chế biến được liên gắn với quảng bá thương hiệu sản phẩm cơ bản có đủ điều kiện và đáp ứng đủ tiêu chí quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư để đảm bảo tên gọi Dự án phù hợp với Giấy chứng nhận đầu tư và các tài liệu liên quan theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định.

Đề nghị cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định kiểm tra, rà soát việc bổ sung hoàn thiện hồ sơ của Chủ đầu tư để báo cáo UBND tỉnh.

Hội đồng thẩm định xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, KH&ĐT, Tài chính;
- UBND huyện Cam Lộ;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Công ty TNHH Dược liệu hữu cơ An Xuân;
- Lưu VT, TN, KT.

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Hà Sỹ Đồng