

Số: **1257** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **18** tháng **5** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh thuê đất
để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất mộc dân dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1327/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh thuê 4.512m² đất, tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong (Được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Triệu Phong xây dựng Cụm công nghiệp Đông Ái Tử theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 10/4/2014); thuộc thửa số 34 - tờ bản đồ địa chính số 01 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất mộc dân dụng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 13 tháng 02 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/4/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/5/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh nộp phí, lệ phí và chuyên thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Nhật Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*kt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *tu*



Hà Sỹ Đồng