

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ;*

*Căn cứ Luật đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ nộp ngày 8/5/2020 và hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung nộp ngày 28/5/2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 218/BC-SKH-DN ngày 29/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH TIẾN PHONG CAM LỘ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200609524 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 29/01/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27/12/2016.

Địa chỉ trụ sở: Lô 23, Cụm công nghiệp Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0905.287.666; Email: tienphonglscl@gmail.com.

**Người đại diện theo pháp luật:** Nguyễn Anh Tiến;

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên.

Sinh ngày 29/4/1979; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh;

CMND số 197097574 do Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/12/2013;

Hộ khẩu thường trú: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN GỖ XUẤT KHẨU NỘI, NGOẠI THẤT**

2. Địa điểm: Cụm công nghiệp Cam Thành, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

3. Mục tiêu: Đầu tư đồng bộ về cơ sở vật chất, trang thiết bị để tổ chức hoạt động sản xuất mộc dân dụng công suất từ 280 chủng loại sản phẩm/năm, sử dụng 150 ÷ 200 m<sup>3</sup> gỗ nguyên liệu/năm.

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Sản xuất đồ gỗ nội, ngoại thất	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ	3100	

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 15.000m<sup>2</sup>;
- Sản phẩm cung cấp: Giường, bàn, tủ, ghế và hàng gia dụng bằng gỗ;
- Công suất thiết kế: 4.800m<sup>3</sup> sản phẩm/năm;
- Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
1	Kho nguyên liệu gỗ sau sấy	m <sup>2</sup>	800
2	Xưởng sản xuất sơ chế	m <sup>2</sup>	1.240
3	Xưởng sản xuất tinh chế	m <sup>2</sup>	1.320
4	Xưởng làm nguội và lắp ráp	m <sup>2</sup>	1.800
5	Xưởng sơn sản phẩm	m <sup>2</sup>	1.380
6	Xưởng đóng gói và chờ xuất sản phẩm	m <sup>2</sup>	900
7	Nhà trưng bày và bán sản phẩm	m <sup>2</sup>	600
8	Garage Ô tô	m <sup>2</sup>	100
9	Garage Xe máy	m <sup>2</sup>	150
10	Nhà gom bụi	m <sup>2</sup>	45
11	Nhà hơi	m <sup>2</sup>	25
12	Nhà vệ sinh	m <sup>2</sup>	35
13	Kho vật tư	m <sup>2</sup>	200
14	Nhà cơ điện	m <sup>2</sup>	15
15	Đường và Sân bê tông	m <sup>2</sup>	1.500
16	Bồn hoa và Cây sanh	m <sup>2</sup>	3.000
17	Hệ thống PCCC	HT	1
18	Hệ thống cống thoát nước	HT	1
19	Hệ thống cấp điện	HT	1
20	Công và Tường rào (m)	m	560

5. Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư: **57.368.000.000** đồng (Năm mươi bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng), cụ thể như sau:

5.1. Các hạng mục chi phí:

- Chi phí xây dựng công trình: 27.600.000.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 28.018.000.000 đồng;
- Vốn lưu động: 750.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 1.000.000.000 đồng.

5.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: **11.550.000.000** đồng (Mười một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng), chiếm 20,13%;
- Vốn vay: **45.818.000.000** đồng (Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm mười tám triệu đồng) chiếm 79,87%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2020: Chuẩn bị thủ tục đầu tư;
- Quý I/2021 đến Quý IV/2021: Thực hiện dự án;
- Quý I/2022: Hoàn thành, đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:**

Dự án thực hiện tại Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ, có ngành nghề thuộc danh mục đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13

ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ:**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này; Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

3. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

### **Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:**

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Tiến Phong Cam Lộ; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (bản gốc);
  - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Các Sở: CT, XD, TN&MT
  - UBND huyện Cam Lộ;
  - Chánh và các PVP;
  - Lưu: VT, NNp, CNT.
- Sao gửi qua mạng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Nam**