

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Xăng dầu Quảng Trị nộp ngày 26/9/2019; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 16/4/2020;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 272/BC-SKH-DN ngày 29/6/2020 về việc báo cáo thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu số 43 của Công ty Xăng dầu Quảng Trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY XĂNG DẦU QUẢNG TRỊ

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3200041048, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp đăng ký lần đầu ngày 13/7/2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/08/2019.

Địa chỉ trụ sở: 02 Lê Lợi, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Điện thoại: 0233 3851698; Fax: 0233 3851276;

Website: <http://quangtri.petrolimex.com.vn>.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: NGUYỄN ĐỨC HÙNG; Giới tính: Nam;

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc;

Sinh ngày: 26/02/1965; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 190875952;

Ngày cấp: 20/02/2017; Nơi cấp: Công an Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 6, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0913181259; Fax: 02333851276;

Email: hungand@petrolimex.com.vn.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư1. Tên dự án: **CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 43**

2. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Bán lẻ xăng, dầu	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730	
2	Bán lẻ dầu mỡ nhờn và gas hóa lỏng	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh	4773	

3. Quy mô, công suất dự án:

- Công suất thiết kế: Cửa hàng Cấp 3 (4 bể 25 m³ = 100 m³),
- Quy mô kiến trúc: chiều cao công trình 7,2 m, số tầng 1 tầng;
- Quy mô các hạng mục:

TT	KHU ĐẤT	THỜI HẠN (năm)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	Diện tích khu đất		1.404	100
II	Tổng diện tích sử dụng đất		1.131,5	80,59
2	Nhà bán hàng	50	65	4,63
3	Nhà WC	50	75	5,34
4	Mái che cột bơm	50	651,7	46,42
5	Đường bãi bê tông (không tính diện tích dưới mái che và hành lang đường bộ)	50	221	15,74
6	Khu bể chứa	50	81,8	5,83
7	Bể lọc dầu	50	4	0,28
8	Bể tự hoại	50	3	0,21
9	Kho đựng hàng hóa khác	50	30	2,14

4. Địa điểm thực hiện dự án: Km 727+919, trái tuyến Quốc lộ 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 1.404 m²

6. Sản phẩm cung cấp: Bán lẻ xăng dầu, dầu mỡ nhờn và gas hóa lỏng.
7. Vốn đầu tư của dự án:
- a. Tổng vốn đầu tư: 15.437.868.000 đồng (Mười lăm tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng):
- Vốn cố định: 14.500.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).
 - Vốn lưu động: 937.868.000 đồng (Chín trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
- b. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
8. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
9. Tiến độ thực hiện dự án:
- Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Quý II đến Quý III năm 2020: Hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; nhận chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; thiết kế bản vẽ thi công công trình, phòng cháy chữa cháy, xin giấy phép xây dựng, ... để khởi công xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình theo quy định.
 - Tiến độ xây dựng cơ bản: Kế hoạch thực hiện từ Quý III đến Quý IV năm 2020.
 - + Quý III/2020: Tiến hành đầu tư sửa chữa các hạng mục công trình;
 - + Quý IV/ 2020: Chính thức khai trương và đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án “Cửa hàng xăng dầu số 43” của Công ty Xăng dầu Quảng Trị là dự án nhận chuyển nhượng Cửa hàng xăng dầu Thái Bình của Công ty TNHH MTV QT Thái Bình; không thuộc đối tượng dự án đầu tư mới hoặc đầu tư mở rộng. Do đó, theo quy định tại Khoản 3 Điều 15 Luật Đầu tư dự án không thuộc trường hợp được áp dụng ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Xăng dầu Quảng Trị:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.
- Thực hiện đầy đủ các điều kiện về kinh doanh xăng dầu theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa dự án vào hoạt động.
- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.
- Trình cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.
- Thiết kế, xây dựng, cải tạo nâng cấp Cửa hàng xăng dầu số 43 đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành

theo Thông tư số 11/2013/TT- BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công Thương và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; Thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định tại Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu trước khi đưa vào hoạt động.

- Tuân thủ các quy định có liên quan về thỏa thuận đầu nối, chấp thuận địa điểm, các điều kiện, tiêu chuẩn về đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu trong khu dân cư theo quy định hiện hành.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương, cấp quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Xăng dầu Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, GTVT;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, TMD.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng