

Số: **528**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **13** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 26/5/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 711/TTr-STNMT ngày 01 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 26/5/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh thuê tại Cụm Công nghiệp - Làng nghề Ái Tử, huyện Triệu Phong.

Lý do: Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 26/5/2014 của UBND tỉnh đã ban hành chưa có nội dung về biện pháp xử lý tài sản trên đất đã đầu tư xây dựng. Hiện nay, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho nghiên cứu, khảo sát lập đề xuất dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất ván bóc xuất khẩu (lập đề xuất dự án tại khu đất trước đây đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/11/2011 của UBND tỉnh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh không thực hiện lập thủ tục về đầu tư để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất ván bóc xuất khẩu và không lập hồ sơ gia hạn tiến độ sử dụng để hoàn thành việc xây dựng công trình đưa vào sử dụng thì lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất đã cho thuê và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Cục Thuế tỉnh rà soát, xác định và thông báo để Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, mục tiêu dự án được chấp thuận.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trong thời hạn không quá 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh có trách nhiệm lập thủ tục về đầu tư để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất ván bóc xuất khẩu; thực hiện ký quỹ đầu tư và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời, lập hồ sơ gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành việc xây dựng công trình đưa vào sử dụng và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty không chấp hành thì giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung tại khoản 1 Điều này.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Oanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng