

UBND XÃ DIÊN SANH
BAN QLDA PTQĐ&CCN

Số: 37/BQL-PTQĐ

Về việc đăng tải danh mục các khu đất
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diên Sanh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Diên Sanh.

Ban QLDA, PTQĐ&CCN xã Diên Sanh được UBND xã Diên Sanh giao thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1).

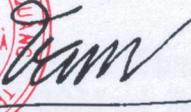
Để tăng cường công tác quảng bá thông tin đấu giá, Ban QLDA, PTQĐ&CCN xã Diên Sanh kính đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Diên Sanh đăng tải thông tin danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) quy định tại điểm a khoản 5 điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

(có Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã Diên Sanh kèm theo).

Kính đề nghị quý cơ quan, quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND xã Diên Sanh (b/c);
- GD, PGD (đ/c Tâm);
- Lưu: VT, PTQĐ.


KHÔNG MINH TÂM


**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIÊN SANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /QĐ-UBND

Diên Sanh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN SANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh tại Tờ trình số 168/TTr-BQL ngày 23/12/2025 và Tờ trình số 03/TTr-PKT ngày 07/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Diên Sanh "V/v đề nghị phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Diên Sanh (đợt 1), có phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA, PTQĐ&CCN xã Diên Sanh:

- Tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức giám sát chặt chẽ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý đảm bảo đúng pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời

phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

2. Phòng Kinh tế xã Diên Sanh xác định, thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa- Xã hội, Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- PVP, TH;
- TTDVTH xã
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Lê Xuân Nam

phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

2. Phòng Kinh tế xã Diên Sanh xác định, thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa- Xã hội, Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- PVP, TH;
- TTDVTH xã
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Lê Xuân Nam



PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 (đợt 1)
(Kèm theo Quyết định số: 01/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã Diên Sanh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đấu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu cả dự án (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đã bao gồm chi phí BTHH-GPMB) cả khu (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất thu trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1	Khu đô thị Trung tâm hành chính	Xã Diên Sanh (Thị trấn Diên Sanh cũ)	12,30	1,82	1,82	10,48	104,325	104,325	72,600	31,725	
2	Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Huệ	Xã Diên Sanh (Thị trấn Diên Sanh cũ)	9,40	6,79	0,08	3,21	5,026	121,374	28,353	93,021	Đã tổ chức đấu giá 110 lô thu NS 116.348 triệu đồng
3	Khu đô thị phía Tây đường Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)	Xã Diên Sanh (Thị trấn Diên Sanh cũ)	2,08	1,30	0,40	0,78	9,890	29,900	9,100	20,800	
	Tổng cộng		23,78	9,91	2,29	14,47	119,241	255,599	110,053	145,546	