

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **144** /TB-VP

Quảng Trị, ngày **19** tháng **5** năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam tại buổi làm việc với các sở, ngành, đơn vị, địa phương về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh

Ngày 15 tháng 5 năm 2026, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với các sở, ngành, đơn vị, địa phương về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh do đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam chủ trì. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Kho bạc Nhà nước Khu vực XII, Công ty Điện lực Quảng Trị và Chủ tịch UBND các xã, phường có dự án đi qua.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tổng hợp tình hình triển khai thực hiện; ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị, địa phương tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam kết luận như sau:

I. Đánh giá chung.

Thời gian qua, các sở, ngành, đơn vị, địa phương đã chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh; cơ bản đáp ứng yêu cầu chỉ đạo của Trung ương và UBND tỉnh. UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự phối hợp tích cực của các sở, ngành, đơn vị, địa phương; đặc biệt là vai trò, trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, phường có dự án đi qua trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện tại cơ sở.

Tuy nhiên, một số nhiệm vụ triển khai còn chậm so với yêu cầu tiến độ. Đến nay mới có 25/51 khu tái định cư trình thẩm định, phê duyệt dự án; trong đó chỉ có 03/51 khu tái định cư phục vụ khởi công ngày 19/8/2025 được phê duyệt dự án và triển khai thi công bảo đảm tiến độ. Đối với các khu nghĩa trang, hiện mới có 01/31 khu hoàn thành công tác phê duyệt quy hoạch chi tiết (Khu nghĩa trang thôn Hoành Vinh, xã Trường Ninh).

Để bảo đảm triển khai hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng Dự án trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt; chủ động phối hợp, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tổ chức thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ được giao, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và quy định pháp luật.



II. Một số nhiệm vụ cụ thể.

1. Sở Xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan căn cứ các Nghị quyết, chỉ đạo của Chính phủ, đặc biệt là Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ đề rà soát, hoàn thiện dự thảo điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án đoạn qua địa phận tỉnh; trong đó lưu ý cập nhật, điều chỉnh các mốc tiến độ quan trọng bảo, phân công rõ trách nhiệm, lộ trình thực hiện của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; đảm bảo phù hợp với tiến độ chung của Trung ương và tình hình triển khai Dự án thực tế trên địa bàn tỉnh; hoàn thành trong **tháng 5/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án tách dự án độc lập, xác định các chủ đầu tư các tiểu dự án bảo đảm đúng quy định, phù hợp, đồng bộ với các nhiệm vụ đang giao các chủ đầu tư triển khai; trong đó lưu ý thống nhất tên gọi các dự án thành phần để bảo đảm thuận lợi trong công tác quản lý, triển khai thực hiện và giải ngân vốn; chỉ thực hiện điều chỉnh tên gọi dự án, mã thanh toán trong trường hợp thực sự cần thiết; hoàn thành trong **tháng 5/2026**.

- Hướng dẫn UBND xã Nam Trạch và các địa phương khác (nếu có) triển khai công tác cấp nước đối với các khu tái định cư trên địa bàn bảo đảm đáp ứng nhu cầu dân sinh và phù hợp quy hoạch.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hướng dẫn cụ thể, thống nhất về công tác bồi thường, hỗ trợ, bố trí đất nghĩa trang phục vụ cải táng mộ mả; bảo đảm phù hợp thực tiễn phong tục, tập quán, quy định pháp luật; hoàn thành **trong tháng 5/2026**.

- Chủ trì hướng dẫn UBND xã Tân Mỹ thực hiện các thủ tục liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân sử dụng đất trong phạm vi Dự án Làng thanh niên lập nghiệp An Mã theo đúng quy định.

- Tập trung nhân lực, ưu tiên giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến công tác thẩm định môi trường, đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền đối với các khu tái định cư, khu nghĩa trang và các dự án thành phần phục vụ giải phóng mặt bằng.

3. Yêu cầu Tỉnh Đoàn Quảng Trị chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát để hỗ trợ UBND xã Tân Mỹ trong việc cung cấp hồ sơ, xác định nguồn gốc, thời điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất của các hộ dân sử dụng đất trong phạm vi Dự án Làng thanh niên lập nghiệp An Mã.

4. UBND các xã, phường có dự án đi qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

a. Về quy mô khu tái định cư.

- Khẩn trương rà soát, xác định số lượng hộ dân, số nhân khẩu thực tế bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng; trên cơ sở đó xác định số lượng lô đất tái định cư, quy mô các khu tái định cư phù hợp nhu cầu thực tế, tiêu chuẩn,

định mức và mục tiêu đầu tư; bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí quỹ đất và thất thoát ngân sách nhà nước; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trong tháng 6/2026**.

Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, tính phù hợp của số liệu, hồ sơ và đề xuất quy mô các khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

b. Về quản lý phạm vi ranh giải phóng mặt bằng: Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý chặt chẽ phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng; khẩn trương thông báo, tuyên truyền, vận động người dân không xây dựng công trình, tạo lập tài sản, trồng cây hoặc thực hiện các hành vi làm phát sinh chi phí bồi thường trong phạm vi dự án; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

c. Về công tác lựa chọn đơn vị tư vấn.

- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường với tư cách các chủ đầu tư các tiểu dự án căn cứ quy định Pháp luật về Đấu thầu, các cơ chế, chính sách đặc thù được Quốc hội¹, Chính phủ² cho phép áp dụng đối với Dự án để quyết định hình thức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tuân thủ quy định, công khai, minh bạch, đáp ứng tiến độ yêu cầu.

- Trong quá trình lựa chọn các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công, các chủ đầu tư lựa chọn các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm, nhân lực và khả năng huy động thiết bị, tài chính để đáp ứng yêu cầu triển khai theo đúng tiến độ, chất lượng và đảm bảo quy định của pháp luật.

d. Về nhu cầu vốn.

- Khẩn trương rà soát, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) nhu cầu sử dụng nguồn vốn NSTW năm 2026 thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh Quảng Trị đã bố trí để tiến hành điều chuyển nguồn vốn nhằm đảm bảo trách tình trạng ứ đọng vốn, không giải ngân được nguồn vốn đã bố trí; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Trên cơ sở đó, giao Sở Tài chính chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án điều hòa, điều chuyển kế hoạch vốn đã bố trí cho công tác giải phóng mặt bằng Dự án giữa các chủ đầu tư, địa phương, các dự án trên địa bàn tỉnh; bảo đảm sử dụng vốn hiệu quả, hoàn thành công tác giải ngân, không để xảy ra tình trạng tồn đọng, lãng phí nguồn vốn.

đ. Về nhân sự thực hiện.

Chủ tịch UBND các xã căn cứ thẩm quyền, quy định pháp luật về Xây dựng, quy mô dự án trên địa bàn xã, yêu cầu tiến độ và điều kiện thực tế tại địa phương để quyết định hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án bảo đảm đúng quy định, đáp ứng yêu cầu tiến độ yêu cầu triển khai nhiệm vụ.

e. Về một số vướng mắc, khó khăn của các địa phương.

- UBND xã Nam Gianh chủ trì, phối hợp Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan trực tiếp trao đổi với linh mục phụ trách Nhà

¹Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 và số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

² Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ.

thờ Cồn Nấm để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của giáo dân; nghiên cứu phương án bố trí tái định cư phù hợp, hài hòa lợi ích, bảo đảm ổn định đời sống người dân và phù hợp quy hoạch và quy định pháp luật. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, xử lý theo quy định, hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- UBND xã Cồn Tiên căn cứ quy hoạch được phê duyệt, điều kiện thực tế và nguyện vọng chính đáng của người dân để xem xét, quyết định vị trí thực hiện các khu tái định cư theo thẩm quyền; chủ động làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị để triển khai các thủ tục liên quan đến thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (nếu có) theo đúng quy định; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan nhằm bảo đảm cơ sở tổ chức thực hiện thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định pháp luật. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/6/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Chủ tịch, PCTTT Hoàng Nam (b/c);
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Tỉnh Đoàn Quảng Trị;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD_{NĐH}, CTXD_{HĐH};

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Xuân