

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **1820** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **18** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Chi nhánh Công ty Cổ phần
Xuất nhập khẩu Quảng Bình do đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện
dự án đầu tư mà chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ
ghi trong dự án đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 880/QĐ-KKT ngày
17 tháng 6 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc
quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số
769/QĐ-KKT ngày 09/7/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ)
về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Trung tâm thương mại Quốc tế Cha Lo;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 647/QĐ-KKT ngày
10 tháng 6 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc
điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Trung tâm thương mại Quốc tế Cha Lo;*

*Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-KKT ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Ban
Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Chi nhánh Công ty Cổ
phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình thuê đất để thực hiện Dự án Khu Trung tâm
thương mại Quốc tế Cha Lo;*

*Xét Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 24 tháng 4 năm 2026 Chi nhánh Công
ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình (Địa chỉ: Khu Trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, xã Dân Hoá, tỉnh Quảng Trị) gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Quốc tế Cha Lo tại xã Dân Hoá, tỉnh Quảng Trị; diện tích **1.983,8 m²** (Một nghìn chín trăm tám mươi ba phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.
3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình triển khai dự án đầu tư; phối hợp các cơ quan liên quan đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành dự án đúng tiến độ được gia hạn; trường hợp phát hiện vi phạm hoặc không bảo đảm các điều kiện đầu tư theo quy định thì xử lý hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.
5. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa dự án vào sử dụng trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Dân Hoá; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam