

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1821**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **18** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Trường An thuê đất để thực hiện
Dự án Hồ cảnh quan Vĩnh Phước và nuôi cá nước ngọt
tại xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định chủ trương đầu tư về việc thực hiện Dự án Hồ cảnh quan Vĩnh Phước và nuôi cá nước ngọt của Công ty TNHH Trường An;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Trường An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trường An (địa chỉ: 126A Dương Văn An, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam) thuê 7.309,2 m² (Bảy nghìn ba trăm linh chín phẩy hai mét vuông) đất (gồm: 6.337,2 m² đất nuôi trồng thủy sản và 972,0 m² đất công trình giao thông do UBND xã Nam Gianh quản lý đã được Chủ tịch UBND xã Nam Gianh thu hồi tại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 31/12/2025) để thực hiện Dự án Hồ cảnh quan Vĩnh Phước và nuôi cá nước ngọt tại xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05 tháng 8 năm 2040.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 1690 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09, xã Nam Gianh do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 17/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 18/3/2026.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án được miễn tiền thuê đất trong tổng thời gian 07 năm 06 tháng (cụ thể: 06 tháng trong thời gian xây dựng cơ bản và 07 năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn), kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường An theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Trường An thực hiện theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Trường An có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, cam kết theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Nam Gianh để theo dõi, quản lý theo quy định.



4. UBND xã Nam Gianh có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Nam Gianh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Trường An và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam