

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG

Số: **185** /TB-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **08 tháng 6 năm 2026**

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Hồng Vinh - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường các dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Ngày 03/6/2026, UBND tỉnh tổ chức buổi kiểm tra hiện trường Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình và dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới, do đồng chí Lê Hồng Vinh - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự có đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Đồng Hới, Đồng Thuận, Cam Hồng, Sen Ngư; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông và các đơn vị thi công.

Sau khi nghe đại diện các Chủ đầu tư, đơn vị thi công báo cáo tình hình thực hiện các dự án; các địa phương báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng và các khó khăn vướng mắc còn lại; ý kiến của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Các Dự án đến nay đã đi vào giai đoạn cuối cùng và phải hoàn thành trong năm 2026, tuy nhiên vẫn còn một số vướng mắc, tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng nên chưa bàn giao toàn bộ công địa để các chủ đầu tư triển khai thi công trong khi thời gian còn lại của năm 2026 không còn nhiều.

Để đảm bảo các Dự án hoàn thành đúng tiến độ và giải ngân hết nguồn vốn đã được bố trí, mục tiêu trước hết là tăng tỉ lệ giải ngân trong từng tháng, phần đầu đến hết tháng 6 tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh vượt mức bình quân của cả nước, UBND tỉnh yêu cầu các Chủ đầu tư, các địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương, quyết liệt thực hiện các nội dung sau:

1. Các Chủ đầu tư quyết liệt đôn đốc, chỉ đạo các Nhà thầu xây lắp tập trung nhân lực, máy móc, vật liệu... tận dụng thời tiết đang thuận lợi để “tăng ca, tăng kíp” tiếp tục thi công trên phạm vi đã được bàn giao mặt bằng, lập kế hoạch giải ngân vốn theo từng tuần, từng tháng. Hàng tuần báo cáo kết quả giải ngân về UBND tỉnh.

2. Thống nhất chủ trương về thời điểm thu hồi tiền tạm ứng theo Điểm đ, Khoản 5, Điều 18, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; Sở Tài chính, Kho bạc nhà nước và các Chủ đầu tư các dự án đầu tư công trên toàn tỉnh linh hoạt điều hành phù hợp, đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Đối với Dự án thành phần 1 - Đường ven biển

- Sở Xây dựng tiếp tục tăng cường phối hợp với UBND các xã: Sen Ngư, Cam Hồng, Ninh Châu, Đông Trạch, Quảng Trạch và phường Đồng Hới; các

đơn vị tư vấn giải phóng mặt bằng tập trung giải quyết dứt điểm các điểm nghẽn trong công tác GPMB, không để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ thi công, có mặt bằng đến đâu thi công hoàn thiện đến đó, tăng tối đa giá trị nghiệm thu giải ngân các gói thầu xây lắp.

- Các đơn vị Tư vấn GPMB: Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bồ Trạch, Đồng Hới rà soát lại các chế độ chính sách, hoàn thiện các thủ tục theo quy định pháp luật để báo cáo, đề xuất UBND các xã, phường thực hiện phương án cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật đối với các hộ sau khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định mà hộ ảnh hưởng vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- UBND các xã: Sen Nư, Cam Hồng, Ninh Châu, Đông Trạch, Quảng Trạch và phường Đồng Hới; các đơn vị tư vấn GPMB theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương giải quyết các vướng mắc còn tồn đọng, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, gặp gỡ, đối thoại với nhân dân để tạo sự đồng thuận. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị liên quan xây dựng phương án cưỡng chế đối với các trường hợp vẫn không đồng ý để kịp bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trong tháng 6/2026 (đối với các trường hợp phải thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất chậm nhất trước 15/7/2026 phải bàn giao mặt bằng). Chủ tịch UBND các xã chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu không đạt các mốc tiến độ nêu trên.

+ Đối với xã Sen Nư: phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với 02/314 hộ còn lại trước ngày 15/6/2026; đối với 09 hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, UBND xã khẩn trương thực hiện cưỡng chế thu hồi đất/bảo vệ thi công sau khi đã hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định, thời gian hoàn thành trước 30/6/2026; đồng thời, tiếp tục tuyên truyền vận động đối với hộ dân (hộ bà Trần Thị Linh) tạo lập tài sản trái phép trên đất rừng do xã quản lý để bàn giao mặt bằng cho dự án trước ngày 15/7/2026.

+ Đối với xã Cam Hồng: phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với 03/107 hộ còn lại trước ngày 15/6/2026; sau khi phê duyệt nếu các hộ dân không đồng thuận nhận tiền, UBND xã khẩn trương thực hiện cưỡng chế thu hồi đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định, hoàn thành trước ngày 15/7/2026.

+ Đối với phường Đồng Hới: khẩn trương thực hiện cưỡng chế/bảo vệ thi công đối với Công ty Cổ phần Phúc Thành liên quan đến phạm vi 62m chưa bàn giao mặt bằng, thời gian hoàn thành để bàn giao mặt bằng trước ngày 15/6/2026.

+ Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Bồ Trạch hoàn thành hạ tầng khu Tái định cư trước ngày 15/6/2026 để giao đất cho các hộ di dời tái định cư.

- Sở Xây dựng có Văn bản gửi Nhà đầu tư và báo cáo UBND tỉnh để đốc thúc tiến độ của đoạn tuyến 5,8km qua Dự án Quần thể Du lịch Nghỉ dưỡng Sinh thái FLC Quảng Bình, đảm bảo khi dự án hoàn thành sẽ thông tuyến kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư của Dự án Đường ven biển.

4. Đối với Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường hai đầu cầu

UBND phường Đồng Hới, các tổ chức đoàn thể và Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới tổ chức vận động, thuyết phục 13 hộ dân có đất ở bị thu hồi

thống nhất chủ trương thu hồi, đồng ý nhận tiền bồi thường. Đồng thời tổ chức thực hiện song song, triển khai các thủ tục tiếp theo trường hợp các hộ dân tiếp tục không đồng ý, hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước ngày 30/6/2026.

5. Đối với Dự án đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới

- Đoạn qua địa bàn phường Đồng Hới: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện phương án, trình thẩm định, phê duyệt 04 trường hợp nhà tập thể và 01 trường hợp tài sản hàng rào Bệnh viện Hữu nghị Việt Nam - Cu Ba Đồng Hới trước ngày 10/6/2026. UBND phường Đồng Hới hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 15/6/2026, đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định mà vẫn không đồng ý thì thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn trước ngày 20/6/2026. Trong quá trình thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đề nghị Bệnh viện Hữu nghị Việt Nam - Cu Ba Đồng Hới xem xét bàn giao trước mặt bằng để thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

- Đoạn qua địa bàn phường Đồng Thuận: Hoàn thành thẩm định, phê duyệt phương án đối với 12 trường hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã trình trước ngày 10/6/2026. UBND phường cung cấp giá đất cụ thể 03 trường hợp còn lại (01 đất TIN và 02 đất ODT) để có cơ sở áp giá, công khai phương án và hoàn thành phê duyệt phương án đối với 07 trường hợp còn lại trước ngày 20/6/2026. Đối với các trường hợp nằm trong phạm vi thi công mặt đường đã phê duyệt phương án mà không đồng ý nhận tiền, thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao mặt bằng trước ngày 30/6/2026.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất khẩn trương hoàn thiện công tác kiểm đếm, lập phương án, công khai đối với các trường hợp còn lại trước ngày 10/6/2026; phối hợp với UBND các phường Đồng Hới, Đồng Thuận và Sở Xây dựng hoàn thành công tác GPMB Dự án trước ngày 30/6/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, PCT Phan Phong Phú;
- UBND các xã, phường: Đồng Hới, Đồng Thuận, Cam Hồng, Sen Ngự;
- CVP, PVP Nguyễn Cảnh Hưng;
- Lưu: VT, CTXD.

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cảnh Hưng