

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 1956 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát
tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị do vi phạm pháp luật đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 506/TBKL-SNNMT ngày 19 tháng 12 năm
2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
382/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 13.677,9 m² (Mười ba nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy chín
mét vuông) đất do Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát sử dụng
được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09/8/2018
để thực hiện Dự án Xây dựng Trạm dừng chân phục vụ du khách kết hợp di dời
cửa hàng xăng dầu Phong Nha tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã
Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) và đã được Sở Nông nghiệp và Môi
trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số phát hành CN 724083 cấp ngày 30/8/2018 cho Công ty
TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát;

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo
đạc chính lý địa chính thửa đất số 492, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Sơn Trạch

(nay là xã Phong Nha) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 31 tháng 5 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) duyệt ngày 31 tháng 5 năm 2017.

*. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước khi sử dụng đất để thực hiện Dự án Xây dựng Trạm dừng chân phục vụ du khách kết hợp di dời cửa hàng xăng dầu Phong Nha tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình), đến thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát còn nợ tiền sử dụng đất, vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024: “9. *Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.*”.

Cơ quan thuế đã thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật để buộc Công ty chấp hành nhưng đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện.

Vi phạm của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát thuộc trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, Điều 30 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao **13.677,9 m²** (Mười ba nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất thu hồi tại khoản 1 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phong Nha có trách nhiệm:

a) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

b) Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền được giao tại điểm d khoản 2 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ trong trường hợp Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát không chấp hành Quyết định thu hồi đất. Việc cưỡng chế được thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký Quyết định này, Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát có trách nhiệm:

a) Bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát không bàn giao đất trên thực địa thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị phối hợp với UBND xã Phong Nha lập biên bản ghi nhận hiện trạng khu đất thu hồi để thực hiện trách nhiệm quản lý theo quy định của pháp luật.

b) Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp về Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị quản lý, xử lý theo đúng quy định. Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại

Hưng Phát không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị tham mưu huy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm quản lý khu đất đã thu hồi và được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định; quá thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát không bàn giao đất trên thực địa thì phối hợp với UBND xã Phong Nha lập biên bản ghi nhận hiện trạng khu đất thu hồi để thực hiện trách nhiệm quản lý theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc báo cáo UBND tỉnh kết quả việc triển khai thực hiện nội dung tại Quyết định này.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; Quá thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì tham mưu huy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Phong Nha; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam

