

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG

Số: *198* /TB-VPUBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi họp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đối với việc định giá đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới và kiến nghị khấu trừ khoản chi phí hỗ trợ Dự án Khu nhà ở Thương mại Trường Thịnh tại phường Đồng Hới và phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

Ngày 08/6/2026, đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh làm việc với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đối với việc định giá đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 và kiến nghị khấu trừ khoản chi phí hỗ trợ Dự án Khu nhà ở Thương mại Trường Thịnh tại phường Đồng Thuận và phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Tham dự có Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế tỉnh Quảng Trị; đại diện lãnh đạo UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

Sau khi nghe Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh báo cáo kiến nghị xem xét lại việc định giá đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới và kiến nghị khấu trừ khoản chi phí hỗ trợ Dự án Khu nhà ở Thương mại Trường Thịnh tại phường Đồng Thuận và phường Đồng Hới; ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị, địa phương, đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận:

I. Đối với Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Dự án):

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 29/4/2026, trong quá trình xây dựng phương án định giá đất cụ thể Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị tư vấn) căn cứ suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 425/QĐ-BXD ngày 30/3/2025 để ước tính tổng chi phí đầu tư xây dựng, tuy nhiên tại cuộc họp Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (Nhà đầu tư) báo cáo và cung cấp báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình Dự án thành phần 1 - Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 do Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Trị thẩm tra; vì vậy, để đảm bảo tính khách quan và thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 71/2024/ND-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn định giá đất rà soát tính pháp lý theo quy định, nếu đảm bảo cơ sở pháp lý thì tham mưu lập báo cáo điều chỉnh phương án giá đất cụ thể của Dự án theo đúng quy định.

Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh phương án giá đất cụ thể của Dự án do đơn vị tư vấn lập và trình, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu báo

cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng mà pháp luật quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 17/6/2026.

2. Trên cơ sở hồ sơ do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình, Sở Tài chính (cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh) tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

II. Đối với Dự án Khu nhà ở Thương mại Trường Thịnh tại phường Đồng Thuận và phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Dự án):

Dự án được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 23/11/2026, hiện nay Dự án triển khai hoàn thành và đã đưa vào sử dụng, tuy nhiên, hiện còn vướng mắc về khoản tiền chi phí dự phòng 5.187.638.000 đồng và kinh phí hỗ trợ chi phí phá dỡ, di dời xây dựng Nhà máy mới 7.976.760.000 đồng của Dự án. Để giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đối với các khoản tiền trên, trên cơ sở thống nhất của các sở, ngành và Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, UBND tỉnh giao:

1. Đối với khoản tiền chi phí dự phòng của Dự án 5.187.638.000 đồng, giao Sở Xây dựng rà soát, có văn bản xác nhận các nội dung liên quan gửi cơ quan thuế để trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án.

2. Đối với khoản kinh phí hỗ trợ chi phí phá dỡ, di dời xây dựng Nhà máy mới 7.976.760.000 đồng đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) đồng ý chủ trương cho phép hỗ trợ chi phí phá dỡ, di dời xây dựng Nhà máy mới tại Công văn số 1426/VPUBND-XDCB ngày 08/5/2017, nay Sở Nông nghiệp và Môi trường và liên ngành đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương để cơ quan thuế căn cứ chi phí hỗ trợ xây dựng Nhà máy mới và di dời Nhà máy cũ để thực hiện Dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định dự toán 7.976.760.000 đồng là kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án để trừ vào số tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp khi xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh khi thực hiện Dự án tại Công văn số 4485/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/11/2025, giao Văn phòng UBND tỉnh đăng ký để Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo xin chủ trương lãnh đạo UBND tỉnh tại phiên Hội ý lãnh đạo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như thành dự họp;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, TDNV.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hoài Nam