

THÔNG BÁO

Công khai thông tin giá bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0805/NOXH-QLDA ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới về công khai thông tin giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội (NÓXH) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 192/2025/NĐ CP ngày 01/7/2025 và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; Sở Xây dựng công khai thông tin giá bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội như sau:

I. THÔNG TIN CÔNG KHAI

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới.

2. Tên Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.

3. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Đức Trường, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 19/12/2025.
- Ngày hoàn thành dự kiến: 31/12/2027.

5. Quy mô dự án:

- Diện tích lô đất: 8749,5 m²;
- Đầu tư xây dựng 2 tòa nhà chung cư A, B cao 15 tầng + 01 tum, với tổng diện tích sàn xây dựng: 51.297,4 m²;
- Số lượng căn hộ: 560 căn.
- Diện tích các loại căn hộ như sau:

STT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)
1	A1	56,9	72

2	A2	68,6	16
3	A3	68,7	68
4	A4	69,4	56
5	A5	74,1	8
6	A6	73,3	8
7	A7	68,3	8
8	A8	68,4	8
9	A9	69,5	28
10	A10	35,2	28
11	A11	57,0	180
12	A12	74,2	20
13	A13	73,5	20
14	A14	68,5	40

6. Giấy phép xây dựng: số 5271/GPXD ngày 16/12/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Giá bán nhà ở xã hội: 18.900.000 đồng/m² (Mười tám triệu chín trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%. Chủ đầu tư không áp dụng hệ số Ki đối với từng căn).

(Có Quyết định số 2204/QĐ-NOXH TTĐH ngày 22/04/2026 của Công ty TNHH nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới phê duyệt giá bán kèm theo)

8. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 13/06/2026 - Sáng: từ 08h00 đến 11h30; - Chiều: từ 13h30 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày 14/7/2026 .

Chủ đầu tư dự án có cam kết: *Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, Dự án đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 3, Điều 88 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.*

9. Địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

a. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tiếp (áp dụng cho hình thức nộp trực tiếp, dịch vụ bưu chính hoặc cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án):

- Văn phòng Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.
- Địa chỉ: PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Điện thoại: 0982.437.434.

b. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: Sonduy1504@gmail.com

3. Hình thức tiếp nhận hồ sơ:

Việc nộp hồ sơ được thực hiện thông qua hình thức trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án.

10. Số lượng căn hộ để bán: 560 căn nhà ở xã hội.

11. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Sở Xây dựng đã có các văn bản hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NOXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành và đã đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://sxd.quangtri.gov.vn>).

II. MỘT SỐ NỘI DUNG LƯU Ý LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

- Chủ đầu tư chỉ được phép thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội từ ngày 13/06/2026 khi dự án đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở và được Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định..

- Chủ đầu tư thực hiện hướng dẫn đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định hiện hành. Việc tiếp nhận hồ sơ phải được thực hiện trực tiếp tại địa điểm đã thông báo và phải có Phiếu giao nhận hồ sơ theo đúng mẫu quy định.

- Chủ đầu tư chỉ được huy động tiền ứng trước, huy động vốn của khách hàng sau khi đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin và hồ sơ đã cung cấp.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ nộp hồ sơ trực tiếp, trực tuyến cho chủ đầu tư tại địa điểm tiếp nhận của chủ đầu tư như đã thông báo hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư.

- Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin kê khai và các giấy tờ xác nhận trong hồ sơ đăng ký mua nhà.

- Mọi hành vi gian dối khi kê khai và xác nhận hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội khi được phát giác (kể cả trong quá trình hậu kiểm) sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

- Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách về nhà ở xã hội và nhu cầu của người dân để thu tiền, tiền đặt cọc sai quy định.

- Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không nhận chuyển nhượng trái quy định về nhà ở xã hội và không đăng ký nộp đơn mua nhà ở xã hội tại các địa điểm không được chủ đầu tư thông báo trên website của Sở Xây dựng Quảng Trị (<https://sxd.quangtri.gov.vn>)

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tin);
- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh (để thông tin);
- Đài phát thanh – Truyền hình (để thông tin);
- UBND phường Đồng Hới (để công khai);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Công ty TNHH NOXH trung tâm Đồng Hới;
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi